



نموذج اعتراض على احتساب ضريبة الأرنونا

وفقاً لأحكام القانون، يحق "لمستعمل" العقار أن يقدم إلى مدير الأرنونا اعتراضاً يدعي فيه بوقوع خطأ في اشعار الأرنونا، حول أحد ما يلي: المنطقة، نوع العقار، استعمال العقار، مساحة العقار، هوية مستعمل العقار و"صاحب السيطرة". ينص القانون على أنه يمكن تقديم الاعتراض خلال 90 يوماً من تاريخ استلام الإشعار للسنة الجارية، وسيقوم مدير الأرنونا بالرد على الاعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ استلامه في البلدية. من يجد أن رد مدير الأرنونا مجحف بحقه، يحق له تقديم اعتراض خطي خلال 30 يوماً أمام لجنة الاعتراضات. على قرار لجنة الاعتراضات يحق الاستئناف أمام محكمة الشؤون الإدارية.

لمزيد من التفاصيل، أنظر قانون السلطات المحلية (الاعتراض على تحديد الأرنونا العامة) لعام 1976.

أ. تفاصيل العقار:

| | | | | | |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|-----------------------|
| اسم الشارع: | رقم البيت | المدخل | الطابق | الشقة | رقم الحساب في البلدية |
| | | | | | - |

في حال لم تكن أنت مالك العقار، يُرجى تعبئة تفاصيل مالك/ة العقار

| | | | |
|-------------------|---|------------|---------|
| اسم مالك/ة العقار | هوية <input type="checkbox"/> شركة <input type="checkbox"/> جمعية <input type="checkbox"/> جواز | رقم الهاتف | العنوان |
| | | الخلوي | |

ب. سبب الاعتراض:

يُرجى الإشارة إلى سبب الاعتراض بعلامة X :

- المنطقة التي تم احتساب الضريبة بموجبها غير ملائمة لقرار المجلس البلدي - قبل تقديم الاعتراض، يجب فحص تدرج المناطق في "مرسوم الضرائب".
- نوع العقار الذي تم احتساب الضريبة بموجبها غير ملائم لقرار المجلس البلدي - قبل تقديم الاعتراض، يجب فحص أنواع المباني في "مرسوم الضرائب".
- المساحة التي تم تحديدها للعقار غير صحيحة، والمساحة الصحيحة هي _____ متر مربع - يجب إرفاق مخطط من قبل مساح..
- نوع الاستعمال الذي تم بموجبه احتساب الضريبة غير صحيح، الاستعمال الصحيح هو _____ - أنظر/ي الإثباتات المطلوبة أسفل الصفحة.
- لست "مستعملاً" ولم أكن مستعملاً للعقار في أي وقت من الأوقات - إذا كانت لك، رغم ذلك، صلة بالعقار بأي شكل كان، يجب شرح هذه الصلة.
- لست "صاحب/ة السيطرة" في الشركة.

ج. تعليقات مقدم/ة الاعتراض:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

د. تفاصيل المستعمل/ة المسجل في البلدية (في حال تم تقديم الاعتراض من قبل وكيل، يُرجى تعبئة تفاصيل المستعمل/ة وإرفاق توكيل ملائم):

| | | | |
|---------------------|---|------------|---|
| الاسم الكامل | هوية <input type="checkbox"/> شركة <input type="checkbox"/> جمعية <input type="checkbox"/> جواز | رقم الهاتف | الصلة بالعقار |
| | | الخلوي | <input type="checkbox"/> مالك/ة العقار <input type="checkbox"/> مستأجر/ة <input type="checkbox"/> آخر |
| العنوان لإرسال الرد | التاريخ | التوقيع | |

بالنسبة للثقافات فقط - الاسم الشخصي واسم العائلة: _____ رقم الهوية: _____ الوظيفة: _____

من المهم ان تعلم:

تقديم الاعتراض لا يؤجل موعد الدفع، وتقديمه ليس سبباً لتأجيل إجراءات تحصيل الديون.

للحصول على تسعيرة مخفضة للصناعة أو الحرف يجب تقديم 4 اثباتات: (1) نسخة عن عقد شراء/ استئجار (2) تصريح مستعمل العقار أمام محام أو كاتب محكمة حول ماهية استعمال العقار ومنذ متى بدأ استعماله (3) نسخة عن ترخيص البلدية، وزارة الصحة وما شابه- في حال و يجب الترخيص (4) تأشيرة عضوية في اتحاد/ تنظيم مهني مثل اتحاد أرباب الصناعة، اتحاد الحرفيين، اتحاد أصحاب الكراجات وغيرها- في حال كان مسجلاً كعضو. إذا كان الأمر متعلقاً بعقار فارغ وغير مستعمل، معد للصناعة أو للحرفة - يجب إرفاق: (1) تصريح أمام محام أو كاتب محكمة حول كون العقار فارغاً وغير مستعمل بصورة مطلقة (2) نسخة عن الترخيص القاضي بتخصيص العقار للصناعة أو للحرفة. يوصى بمعاينة نموذج إعفاء العقار الفارغ. إذا كان قد تم تقسيم العقار إلى عدة وحدات أو دمجها في وحدة واحدة، يجب تقديم: (1) نسخ عن عقود البيع / الاستئجار (2) مخطط من قبل مساح. إذا تم احتساب الأرنونا لغير السكن، والعقار مستعمل للسكن، يجب تقديم: (1) نسخة عن عقد إيجار (2) تصريح أمام محام أو كاتب محكمة حول ماهية استعمال العقار ومنذ متى بدأ الاستعمال.