

ירושלים, י"ג בשבט תשע"ד  
14 בפברואר 2014  
נתן סימוכין : 2014-0103-155

אל : סגני ומ"מ ראש העיר  
חברי הנהלה  
חברי המועצה

מאת : מזכיר העירייה

שלום וברכה,

הנדון : החלטות מועצת העירייה מס' 3 (ישיבה שלא מן המניין) לאישור הטלת הארנונה לשנת 2014, ישיבת מועצה מס' 4 (ישיבה שלא מן המניין) – דין וחשבון לשנת 2012 על מצב התאגידים העירוניים וישיבת מועצה מס' 5 (ישיבה מן המניין לחודש ינואר) מיום 30.1.14

מועצת העירייה בישיבתה מס' 3 (ישיבה שלא מן המניין) לאישור הטלת הארנונה לשנת 2014, ישיבת מועצה מס' 4 (ישיבה שלא מן המניין) – דין וחשבון לשנת 2012 על מצב התאגידים העירוניים וישיבת מועצה מס' 5 (ישיבה מן המניין לחודש ינואר) מיום חמישי, כ"ט שבט תשע"ד (30.1.14) החליטה לאשר את הדו"חות והסעיפים שהופיעו על סדר יומה, כפוף לשינויים ולתיקונים המפורטים להלן:

#### ישיבה מס' 3 (ישיבה שלא מן המניין):

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014.

החלטה: מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הטלת הארנונה הכללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014 לתקופה מיום כ"ט שבט תשע"ד (1.1.2014) ועד ליום כ"ח כסלו תשע"ה (31.12.2014) (כולל). מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום ארנונה, העלאה חריגה ושינוי סיווג ותת סיווג כמפורט בדו"ח וועדת כספים מס' 2 מיום שני, כ"ו שבט תשע"ד (27.1.2014) - סעיף 2020-2014, בקשה מס' 010-62-2014.

כמו כן החליטה המועצה לאשר את נספח א': "שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה מטעמי הכנסה לשנת 2014", וכן את השינויים המפורטים בהחלטת ועדת הכספים מיום 27.1.14 – נספח ב', אשר הונח על שולחן המועצה והמצ"ב, המהוים חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

#### ישיבה מס' 4 (ישיבה שלא מן המניין):

ראש העיר הגיש למועצה את הדין והחשבון על מצב התאגידים לשנת 2012 בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"מ-1980 כמפורט בדו"ח ועדת כספים מס' 2 מיום שני, כ"ז בשבט תשע"ד (27.1.14) - סעיף 0014-2014, בקשה מס' 025-61-2014.

החלטה: מועצת העירייה רשמה לפנייה את דין וחשבון לשנת 2012 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"מ-1980 כמפורט בדו"ח ועדת כספים מס' 2 מיום שני, כ"ז בשבט תשע"ד (27.1.14) - סעיף 0014-2014, בקשה מס' 025-61-2014.

20. חברת חשמל המזרח ירושלמית:

גב' לארה מוברכי - מנח"י

21. מוזיאון ישראל:

חנן רובין, התעוררות

לבטל את מינויו של מריק שטרן.

22. החאן:

עינב בר, התעוררות

יעל חקלאי - מפע"ם

23. הגן הבוטני:

תמיר ניר, ירושלמים

24. מוזיאון המדע:

למנות את אריאלה רגזאן במקום משה קינלי טורפז.

25. האיגוד הירושלמי למאבק בסמים:

לבטל את המינוי של פיונה קנטור, נאוה וייס ויהודית זבדצקי.

שמואל מומיק נבו - נציג ציבור

עו"ד תמר פיינברג - נציגת ציבור

בן אריאלי - נציג ציבור

26. מכון ירושלים:

לבטל את מינויו של משה קינלי טורפז.

דורית ירחי - מנהלת לשכת התאגידים

27. מוזיאון הכנסת:

שמואל שקדי, ירושלים מאוחדת

28. רשות ניקוז נחל שורק:

יצחק פינדרוס, יהדות התורה

בברכה,  
נחן מעצור

העתק: מר ניר ברקת – ראש העיר  
גב' מיכל שלם – ראש הסגל  
ראשי מינהלים ומנהלי אגפים

דו"ח משיבות מועצת עיריית ירושלים מסי 3 (ישיבה שלא מן המניין)  
 לאישור הטלת הארנונה לשנת 2014, ישיבה מסי 4 (ישיבה שלא מן המניין) –  
 דין וחשבון לשנת 2012 על מצב התאגידים העירוניים וכן ישיבה מסי 5  
 (ישיבה מן המניין לחודש ינואר) שהתקיימו ביום חמישי, כ"ט בשבט תשע"ד  
(30.1.14) באולם מועצת העירייה, ככר ספרא 1  
 סימוכין נתן: 2014-0103-149

	השתתפו:
מר ניר ברקת	- ראש העיר (נכח בפתיחה)
מר יעקב כחלון	- סגן ומ"מ ראש העיר (לא נכח בפתיחה)
מר יוסף דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר (נכח בפתיחה)
מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
מר מאיר תורגימן	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
מר צביקה כהן	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
מר עופר ברקוביץ	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
מר חיים אפשטיין	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
גבי רחל עזריה	- סגנית ראש העיר (נכחה בפתיחה)
מר יוחנן בצלאל וייצמן	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר מיכאל הלברשטאם	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר אליעזר ראוכברגר	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר יעקב הלפרין	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר נתנאל לסרי	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר נחמניאל סבן	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר מיכאל מלכיאלי	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר חנן רובין	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
גבי עינב בר	- חברת ההנהלה (נכחה בפתיחה)
מר אלעד מלכא	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר תמיר ניר	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר אריה קינג	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
מר דב קלמנוביץ	- חבר ההנהלה (נכח בפתיחה)
גבי יעל ענתבי	- חברת ההנהלה (נכחה בפתיחה)
מר יוסף (פפה) אללו	- חבר המועצה (נכח בפתיחה)
גבי לורה ורטון	- חברת המועצה (נכחה בפתיחה)
מר משה לאון	- חבר המועצה (נכח בפתיחה)

מר רמי לוי	- חבר ההנהלה	לא השתתפו:
מר יצחק פינדרוס	- חבר ההנהלה	
מר שלמה רוזנשטיין	- חבר ההנהלה	
מר שמואל שקדי	- חבר ההנהלה	
מר אלי שמחיוף	- חבר הקואליציה	
גבי מיכל שלם	- ראש הסגל	נכחו:
מר אלי זיטוק	- גזבר העירייה וראש המינהל הכספי	
מר נתן מנצור	- מזכיר העירייה	
עו"ד אמנון מרחב	- היועץ המשפטי לעירייה	
מר אביתר אלעד	- דובר העירייה	
אדרי' שלמה אשכול	- מהנדס העיר	
מר ארז לזובר	- ראש מינהל תפעול	
מר איתמר בר עזר	- מנהל אגף חינוך חרדי	
מר משה לוי	- מנהל אגף גביה ושומה	
עו"ד דורית ירחי	- מנהלת לשכת התאגידים והחברות העירוניות	
גבי מלכה דרור	- מבקרת העירייה	
מיכל קנאי-אהרוני		מזכירה:

**הערה:** לדו"ח זה מצורף תמליל הישיבה המהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

**ישיבה מס' 3 (ישיבה שלא מן המניין):**

ראש העיר פתח את ישיבה מס' 3 (ישיבה שלא מן המניין) בשעה 18.10.

בתחילת הישיבה הקריא ראש העיר את שמות האישים שהלכו לעולמם ואת שמות עובדי העירייה שיקריהם מקרבה ראשונה נפטרו מאז ישיבת מועצת העירייה האחרונה:

- יואל שיפטן – יקיר ירושלים.
- משה לאון – חבר מועצת העירייה – במות אמו.
- אסתר כהן – במות אמה – מנח"י.
- אורית גולדשטיין – במות אמה – ש.ב.צ.
- רוני כהן – במות אביו – שפי"ע.
- רונית דרוויש – במות אביה – מינהל כללי.
- פאני קרטיס – במות אמה – מנח"י.
- אברהם חוסיין – במות אחיו – שפי"ע.
- תמר קרניאל – במות אמה – מינהל כללי, יועץ משפטי.
- עוזיאל הרוני – במות אחותו – רווחה.
- מרים שוקרון – במות אמה – מנח"י.
- דינה חכם – במות אביה – מנח"י.
- שושנה שראבי – במות אביה – חניה.
- סימה בוהון – במות אחיה – מנח"י.
- רותי עמדי – במות אביה – מנח"י.
- שמוליק לניאדו – במות אמו – גזברות, רכש ואספקה.
- רחל כהנוביץ – במות אביה – מנח"י.
- מרשה גרינווד – במות אחיה – רווחה.
- דליה חושינסקי – במות אחיה – מנח"י.
- לילי טבצ'ניק – במות אמה – רווחה.

המועצה שלחה את תנחומיה למשפחות.

**הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014.**

**החלטה:** מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הטלת הארנונה הכללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014 לתקופה מיום כ"ט שבט תשע"ד (1.1.2014) ועד ליום כ"ח כסלו תשע"ה (31.12.2014) (כולל). מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום ארנונה, העלאה חריגה ושינוי סיווג ותת סיווג כמפורט בדו"ח וועדת כספים מס' 2 מיום שני, כ"ו שבט תשע"ד (27.1.2014) - סעיף 2020-2014, בקשה מס' 010-62-2014.

כמו כן החליטה המועצה לאשר את נספח א': "שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה מטעמי הכנסה לשנת 2014", וכן את השינויים המפורטים בהחלטת ועדת הכספים מיום 27.1.14 – נספח ב', אשר הונחו על שולחן המועצה והמצ"ב, המהווים חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

השתתפו בדיון: ניר ברקת, יוסף (פפה) אללו, עופר ברקוביץ ולורה ורטון.

הישיבה הסתיימה בשעה 18.30.

23. הגן הבוטני

תמיר ניר, ירושלמים

24. מוזיאון המדע

למנות את אריאלה רגואן במקום משה קינלי טורפז

25. האיגוד הירושלמי למאבק בסמים

לבטל את המינוי של פיונה קנטור, נאוה וייס ויהודית זבדצקי  
שמואל מומיק נבו, נציג ציבור  
עו"ד תמר פיינברג, נציגת ציבור  
בן אריאלי, נציג ציבור

26. מכון ירושלים

לבטל את מינויו של משה קינלי טורפז  
זורית ירחי, מנהלת לשכת התאגידים

27. מוזיאון הכנסת

שמואל שקדי, ירושלים מאוחדת

28. רשות ניקוז נחל שורק

יצחק פינדרוס, יהדות התורה

השתתפו בדיון: ניר ברקת, פפה אללו ומשה לאון.

הישיבה הסתיימה בשעה 20.00.

מתן מנצור  
מזכיר העירייה

גולת ניר  
ניר ברקת  
ראש העיר

## נספח א'

### שיעורי ההכנסה המזכים

#### בהנחה מטעמי הכנסה לשנת 2014

הנחה מטעמי הכנסה תוענק בשנת 2014 בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בדירה ולרמת הכנסותיהן בחודשים אוקטובר – נובמבר - דצמבר 2013 כמובא בטבלאות שלהלן:

40% הנחה לבעלי הכנסה		60% הנחה לבעלי הכנסה		80% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום		
ש"ח 2,937	ש"ח 2,599	ש"ח 2,598	ש"ח 2,260	ש"ח 2,259		1
ש"ח 4,405	ש"ח 3,899	ש"ח 3,898	ש"ח 3,390	ש"ח 3,389		2
ש"ח 5,110	ש"ח 4,521	ש"ח 4,520	ש"ח 3,931	ש"ח 3,930		3
ש"ח 5,814	ש"ח 5,145	ש"ח 5,144	ש"ח 4,474	ש"ח 4,473		4
ש"ח 7,070	ש"ח 6,255	ש"ח 6,254	ש"ח 5,439	ש"ח 5,438		5
ש"ח 8,324	ש"ח 7,366	ש"ח 7,365	ש"ח 6,405	ש"ח 6,404		6

50% הנחה לבעלי הכנסה		70% הנחה לבעלי הכנסה		90% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום		
ש"ח 9,580	ש"ח 8,475	ש"ח 8,474	ש"ח 7,370	ש"ח 7,369		7
ש"ח 10,834	ש"ח 9,585	ש"ח 9,584	ש"ח 8,336	ש"ח 8,335		8
ש"ח 12,089	ש"ח 10,695	ש"ח 10,694	ש"ח 9,301	ש"ח 9,300		9
ש"ח 1344 לנפש		ש"ח 1189 לנפש		ש"ח 1033 לנפש		10 ומעלה

בפרק הטלת הארנונה במקום סעיף 4 יבוא:4. הנחות מארנונה:

בתאריך 25.12.13 פורסם ברשומות תיקון לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשע"ד-2013. בהתאם לתיקון זה עודכנה התוספת הראשונה לתקנות ופורסמה טבלת ההכנסות החודשית הממוצעת לשנת הכספים 2013. בנוסף, תוקנה התוספת השנייה לתקנות בהתאמה לשנת 2014. מעבר לכך, לא חלו שינויים בתקנות ההנחה מארנונה.

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה בשנת 2014 בהתאם לשיעורים שנקבעו בהחלטת מועצת העירייה בשנת 2013, תוך העלאת שיעור ההכנסות המופיעות בטבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה, כפי שהחליטה מועצת העירייה בעת הטלת הארנונה לשנת 2013, באופן שסך ההנחות מטעמי הכנסה יגדל בכ- 4 מלש"ח לשנת 2014, הכל כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2014").

בפרק הטלת הארנונה במקום סעיף 6 יבוא:6. העלאת הארנונה בשיעור מופחת של 2.36% ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים".

במסגרת מדיניות העירייה לפעול, ככל הניתן, להנעת כלכלת העיר, עידוד הקמת עסקים והגדלת מקומות תעסוקה בעיר, מוצע להעלות את הארנונה לשנת 2014 ל"משרדים שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המיסים) בשיעור העלאת החובה בהפחתה של 1% משיעור זה (שיעור העלאת החובה הינו 3.36%). משמעותה של החלטה זו הינה ויתור על תוספת חיוב בשנת 2014 בהיקף כולל של כ-6 מלש"ח. לפיכך, תעריף הארנונה בסעיף 2א' יהיה 323.40 ש"ח למ"ר, ובסעיפים 2ב' ו-24 יהיה 333.76 ש"ח למ"ר.

יובהר שאין הכוונה לכלל הנכסים לא למגורים בעיר, דוגמת חניונים, קרקע תפוסה, בתי קולנוע ותיאטראות, תעשייה, מלאכה וכו', ולגבי אלה שיעור העלאת הארנונה הינו שיעור החובה 3.36% (יצוין כי מרביתם ממילא נהנים מתעריף חיוב נמוכים).

נדגיש כי אישור ההעלאה בשיעור 2.36% בלבד ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" כאמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר, ועד לקבלת האישור, ככל שיינתן, יערכו חיובי הארנונה גם לנכסים אלה לפי שיעור העלאת החובה (3.36%). במידה שלא יאושר שיעור ההעלאה המופחת, יעמוד שיעור ההעלאה על 3.36% (שיעור העלאת החובה).

בפרק הטלת הארנונה במקום "הצעת ההחלטה" יבוא:

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992 להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014 לתקופה החל מיום 1.1.14 ועד ליום 31.12.14 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("יצו המסים לשנת 2014") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר, וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2014") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, וכן לאשר העלאת חריגה כמובא בדברי ההסבר "העלאת חריגה לנכסים בעקבות הרה-אזור ורה-סיווג משנות ה-80", וכן לאשר העלאת הארנונה בשיעור מופחת של 2.36% ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" ולקבוע יצירת סיווגים ותתי סיווגים חדשים: "תעריף ארנונה למחסן עסקי (מחסן לסחורות)", "מועדוני ריקודים ששטחם מעל 200 מ"ר", "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office"), "שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב", שינוי סיווג בתי מלון בגוש 30427 (גבעת משואה), ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לכל האמור לעיל.

וכן לאשר תיקון טעות סופר בצו המיסים נספח 1/ד - הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2014 בניינים המשמשים למגורים.

7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה\* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, המובאת לאישור (מצ"ב כנספח א'). שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה בטבלה המובאת לאישור, גבוהים משיעורי ההכנסה בטבלה כפי שאושרה בהחלטת מועצת העירייה לשנת 2013, באופן שסך ההנחות מטעמי הכנסה יגדל בכ- 4 מלשי"ח לשנת 2014.

\* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוקי-נובי-דצמי בשנה הקודמת) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושארים.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2014) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמיכת הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.



הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014  
לתקופה מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2014 (כולל),  
מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום  
הארנונה, העלאה חריגה ושינוי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר: מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.14 ועד ליום 31.12.14 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המסים לשנת 2014") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לקבוע בחוק ההסדרים, ובתיקון לחוק הנ"ל, בהוראת שעה לשנת 2014, במסגרת החוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג – 2013 חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2014 בשיעור של 3.36%. בהתאם לחוקים אלה תועלה הארנונה בשנת 2014 בשיעור המתקבל מחיבור מחצית שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן, ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי. מצ"ב הנחייית משרד הפנים.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 ג' לפקודת העיריות לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. הטלת ארנונה: להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014, לתקופה החל מיום 1.1.14 ועד ליום 31.12.14 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
2. מועד תשלום הארנונה: מועד תשלום הארנונה יחול ביום רביעי, כ"ט בטבת תשע"ד (1.1.2014).
3. הסדרי תשלום
  - א. למשלמים מראש עד ליום שני, י"ט בשבט תשע"ד (20.1.2014) - תינתן הנחה של 1%.
  - ב. למשלמים בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2014 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד - תינתן הנחה של 0.75% מכל תשלום.
  - ג. למשלמים בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2014 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד - תינתן הנחה של 0.75% מכל תשלום.
  - ד. למשלמים בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2014 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד - תינתן הנחה של 0.75% מכל תשלום.
  - ה. עובד/ת עירייה יוכלו לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריה/יה בלבד לשנת הכספים 2014 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2013, ותינתן להם הנחה של משלמים מראש (1%).
- ו. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום הארנונה לאלתר על פי החלטת מועצת העירייה.

בתאריך 25.12.13 פורסם ברשומות תיקון לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון), התשע"ד-2013. בהתאם לתיקון זה עודכנה התוספת הראשונה לתקנות ופורסמה טבלת ההכנסות החודשית הממוצעת לשנת הכספים 2013. בנוסף, תוקנה התוספת השנייה לתקנות בהתאמה לשנת 2014. מעבר לכך, לא חלו שינויים בתקנות ההנחה מארנונה.

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה בשנת 2014 בהתאם לשיעורים שנקבעו בהחלטת מועצת העירייה בשנת 2013, תוך העלאת שיעור ההכנסות המופיעות בטבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה, כפי שהחליטה מועצת העירייה בעת הטלת הארנונה לשנת 2013, ב-2%, הכל כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2014").

5. העלאה חריגה לנכסים בעקבות הרה-אזור ורה-סיווג משנות ה-80

מדי שנה (כמעט) החל משנת 1996 ביקשה העירייה את אישורי שר הפנים ושר האוצר לבצע העלאה חריגה של הארנונה בעקבות הרה-אזור והרה-סיווג משנות ה-80.

ההעלאה החריגה נועדה להשלים בסופו של דבר את תיקון אי השוויון שנוצר בין מחזיקי נכסים חדשים ומחזיקים חדשים לעומת מחזיקים ותיקים בנכסים ישנים ו/או שינויי סיווג ותת סיווג בשנות ה-80.

ואכן, במהלך השנים אישרו שרי הפנים והאוצר את בקשות העירייה תוך הגבלת אחוזי ההעלאה החריגה.

בעקבות קבלת האישורים כאמור, נותרו נכסים ספורים, אם בכלל, הנהנים בעיר מזיכויי הגבלות בגין אותם שינויים שנעשו בשנות ה-80.

יחד עם זאת, ועל אף שחלפו למעלה משני עשורים - ישנה גישה משפטית על פיה, למשל, יתכן שנכס שיבנה בעתיד ואפילו עוד שנים רבות, יטען לגביו כי גם בגינו מגיע זיכוי מגבלות בעקבות הרה איזור והרה סיווג משנות ה-80.

בנוסף, במהלך השנים נטענו טענות כנגד פרשנות העירייה לאישורי השרים או העדר קבלת אישורים בשנות ה-80. למרות שהעירייה סבורה שפעלה כדין, למען הסר ספק, מוצע כי מועצת העירייה תבקש את אישור שר הפנים ושר האוצר להעלאה חריגה בשיעור ההפרש האפשרי בין חיוב על פי צו המסים לשנת 2014 לבין חיוב הכולל זיכוי מגבלות בעקבות השינויים משנות ה-80.

יצוין כי אין באישור האמור כדי לגרום להעלאת תעריפי הארנונה לנכס כלשהו, אלא לאשרר הסיווגים והתעריפים הקיימים בצו המסים על מנת להסיר ספק לגבי מסי מועט של נכסים ככל שישנם או שיהיו כאלה, אם בכלל.

אשר על כן, מוצע כי מועצת העירייה תבקש משרי האוצר והפנים לאשרר את תעריפי הארנונה לשנת 2014 בגין אותם סיווגים בהם נעשו השינויים בשנות ה-80. לחלופין, לאשר העלאה חריגה בשיעור של 15% לסיווגים: מגורים, בנקים, קרקע תפוסה, חניונים בתשלום, תעשייה, מלאכה, משרדים שירותים ומסחר (עד 150 מ"ר ומעל 150 מ"ר), נכסים אחרים, בתי ספר וגני ילדים, מרפאות, קופות חולים ובתי חולים, מוזיאונים, קונסוליות, שגרירויות ומוסדות.

6. העלאת הארנונה בשיעור מופחת של 1.36% ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים"

במסגרת מדיניות העירייה לפעול, ככל הניתן, להנעת כלכלת העיר, עידוד הקמת עסקים והגדלת מקומות תעסוקה בעיר, מוצע להעלות את הארנונה לשנת 2014 ל"משרדים שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המסים) בשיעור העלאת החובה בהפחתה של 2% משיעור זה (שיעור העלאת החובה הינו 3.36%). משמעותה של החלטה זו הינה ויתור על תוספת חיוב בשנת 2014 בהיקף כולל של כ-12 מל"ש. לפיכך, תעריף הארנונה בסעיף 2א' יהיה 320.24 ש"ח למ"ר, ובסעיפים 2ב' ו-24 יהיה 330.50 ש"ח למ"ר.

יובהר שאין הכוונה לכלל הנכסים לא למגורים בעיר, דוגמת חניונים, קרקע תפוסה, בתי קולנוע ותיאטראות, תעשייה, מלאכה וכו', ולגבי אלה שיעור העלאת הארנונה הינו שיעור החובה 3.36% (יצוין כי מרביתם ממילא נהנים מתעריפי חיוב נמוכים).  
נדגיש כי אישור ההעלאה בשיעור 1.36% בלבד ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" כאמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר, ועד לקבלת האישור, ככל שיינתן, יערכו חיובי הארנונה גם לנכסים אלה לפי שיעור העלאת החובה (3.36%).  
במידה שלא יאושר שיעור ההעלאה המופחת, יעמוד שיעור ההעלאה על 3.36% (שיעור העלאת החובה).

7. יצירת סיווג חדש – "תעריף ארנונה למחסן עסקי (מחסן לסחורות)"  
בשנים 2005, 2007, 2008, ו-2011 החליטה מועצת העיריה על יצירת סיווג למחסן המשרת עסק לממכר סחורות, וזאת, במטרה לעודד את חיי המסחר, באמצעות הקלה על בעלי עסקים גדולים לממכר סחורות. שרי הפנים והאוצר, בכל אחת מן השנים הללו, דחו את החלטת מועצת העירייה ולא אישרו יצירת הסיווג האמור. יצוין, כי במהלך הזמן גם נוהל נגד העיריה בבתי המשפט מספר הליכים בעניין העדר סיווג נפרד למחסנים בצו המיסים שלה. כאשר בהליך שהתקיים לאחרונה בעניין בבית המשפט העליון בעניין זה, ע"מ 8258/12 עיריית ירושלים נ' משה קנר, ניפסק, כי העירייה תגיש בקשה נוספת לשרים ליצירת סיווג נפרד למחסנים.  
על רקע האמור, וכאמור, במטרה לעודד את חיי המסחר, באמצעות הקלה על בעלי עסקים גדולים לממכר סחורות, מוצע לשוב ולקבוע סיווג מיוחד למחסן של נכס עסקי, המשמש לאחסון סחורות. יצירת תעריף מיוחד למחסנים כאלה, מוצדקת לאור מאפייניו הייחודיים של מחסנים מסוג זה, בהיותם בעלי שטח גדול, (המשמש לאחסנת הסחורה/המלאה), ובהיותם הכרחיים לפעילות העסק באופן רציף ויום-יומי. ההפחתה המוצעת היא למחסני חנויות לממכר סחורות בלבד ולא למחסנים אחרים כמו ארכיבים ומחסנים של בעלי מקצועות חופשיים, כאלה ואחרים, זאת כיוון שאין כוונה לעודד הקמתם של שטחי איחסון וגניזה של מחסנים מסוג זה התופסים שטחים גדולים שיכולים לשמש למסחר.

לפיכך מוצע כי יאושר לעירייה יצירת סיווג חדש למחסן עסקי אשר ייקבע בסעיף 2ה' בצו המסים של העירייה וכמפורט להלן:

"מחסן עסקי (מחסן לסחורות)" – נכס העומד, במצטבר, בכל אחד מהתנאים הבאים:  
1. משרת בית עסק לממכר סחורות ומשמש לאחסנת מלאי סחורות בלבד (לא מחסן שיווק).  
2. לקוחות אינם מבקרים בו, ואינו משמש לכל תצוגה.  
3. קיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת בין הנכס ובין בית העסק.

תעריף הארנונה למחסן עסקי, כאמור, הינו מדורג כדלקמן:  
• ל- 100 מ"ר ראשוניים-לפי תעריף העסק אותו הוא משרת.  
• מ- 101 מ"ר ואילך – 202.20 ₪ למ"ר.  
יצירת הסיווג הנ"ל תביא להפחתת החיובים לעסקים בשיעור של כ- 11.5 מלש"ח.

נדגיש כי אישור הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

8. תיקון סיווג ויצירת תת סיווג חדש: "מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר"  
במסגרת מדיניות העירייה לעודד את חיי התרבות בעיר, ובמטרה להרחיב את מגוון פעילויות הפנאי והבילוי, מוצע ליצור תת סיווג מופחת לנכסים המשמשים למועדוני ריקודים, שסווגו עד כה במסגרת הסיווג העסקי הכללי (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המיסים). מועדוני ריקודים, על פי טבעם, מצריכים שטחי פעילות גדולים, שבגינם מוטלת על מפעיליהם נטל מיסויי כבד. יצירת התעריף המופחת נועדה להקל בנטל המיסוי על עסקים מסוג זה, ובכך לעודד פתיחת מועדוני ריקודים נוספים בעיר.  
מוצע, כאמור, כי הסיווג למועדוני ריקודים ששטחם מעל 200 מ"ר יתווסף לסיווג "באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט" (סעיף 5 בצו המיסים), הקובע תעריף מיוחד לנכסים, המשמשים לפעילות ספורט ופנאי, המחייבת שטחי פעילות גדולים, ויחוייב באותו תעריף – 172.45 ₪ למ"ר. משמעותה של החלטה זו הינה הפחתה של כ- 1.5 מלש"ח.

לפיכך, מוצע כי יאושר לעירייה תיקון סיווג ויצירת תת-סיווג חדש בסעיף 5 בצו המיסים של העירייה וכמפורט להלן:

"באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר" - נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב, בין בתשלום, ובין אם לא.  
נדגיש כי אישור תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

#### 9. יצירת תת סיווג חדש: "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")

במסגרת מדיניות העירייה לעודד הקמת עסקים בתחום ענף הבנקאות ויצירת מקומות תעסוקה בעיר, מוצע לקבוע סיווג נפרד לנכס המשמש כמרכז שירותים בנקאיים לסניפים ("back office"), לפי תעריף מופחת בשיעור המינימלי לבנק המותר בחוק (בדומה לקביעת הסיווג שנעשתה בשנת 2012 ל"מוקד טלפוני לשירות בנקאי" (call center)). מרכזי שירות אלה מעסיקים מטבעם כוח אדם רב יחסית ויצירת התעריף המופחת נועדה לעודד פתיחת מרכזים כאלה ("back office") בעיר, בתחום הבנקאות.  
לפיכך, מוצע לקבוע, כי לצו המסים, בסעיף 6 לצו, שעניינו "בנקים", לאחר סעיף קטן ד', יתווסף סעיף קטן ה':

"מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")

נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:

1. הנכס משמש אך ורק למתן שירותים בנקאיים מקצועיים טכניים לסניפי הבנק (כגון סליקת המחאות וחיובים, הקמת הוראות קבע וכדומה) וכולל לפחות 20 עמדות עבודה.
2. משרת מספר סניפים ברמה אזורית או ארצית, ושטחו עולה על 200 מ"ר.
3. הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: הנהלת בנק, סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי, ייעוץ משפטי, מיחשוב ותמיכה, בקרה וביקורת, מרכז הדרכה, תחזוקה ובינוי ועוד, וקיימת חציצה פיזית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
4. לקוחות אינם מבקרים בו.

נכס המשמש "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" יחויב בארנונה כללית בכל העיר לפי תעריף של 436.34 ש"ח למ"ר.

נדגיש כי יצירת תת סיווג חדש ותעריף זה מותנים באישור שרי הפנים והאוצר. בקשה זהה הוגשה לשרים בשנת 2013 ונדחתה ללא נימוק.

#### 10. יצירת סיווג חדש: "שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב"

בפסקי דין, לרבות של בית המשפט העליון, נקבע, כי שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, יסווג ויחויב בארנונה בהתאם לסיווג ולתעריף החלים על הבניין. מאחר וקיימים בעיר שטחי חניה בבניינים, שאינם פתוחים לציבור הרחב, ועל רקע פסקי הדין האמורים, מוצע לקבוע בצו המיסים סיווג חדש שעניינו "שטח בבניין המשמש לחניה שאינו פתוח לציבור הרחב".

מוצע לקבוע כי תעריפי הארנונה הכללית בגין שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, יהיו זהים לתעריפי הארנונה ל"שטח המשמש לחנייה שלא בתשלום", כמופיע בסעיף 14א. בצו המיסים לשנת 2014 ומצ"ב כדלקמן:

אזור א' – 26.43 ש"ח למ"ר

אזור ב' – 21.14 ש"ח למ"ר

אזור ג' – 15.86 ש"ח למ"ר

יצירת הסיווג החדש והתעריף האמור בצדו אף עשויה להביא להגדלת היצע מקומות החניה לציבור הרחב בעיר.

לפיכך, מוצע לקבוע בצו המיסים, בסעיף 14, סיווג חדש שעניינו "שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב" כדלקמן:

בניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד, יחויב בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריף כדלקמן:

אזור א' – 26.43 ש"ח למ"ר  
אזור ב' – 21.14 ש"ח למ"ר.  
אזור ג' – 15.86 ש"ח למ"ר.

נדגיש כי יצירת תת סיווג חדש ותעריף זה מותנים באישור שרי הפנים והאוצר. בקשה דומה (בתעריף המינימום למשרדים, שירותים ומסחר), הוגשה לשרים בשנת 2013 ונדחתה ללא נימוק.

**11. שינוי סיווג בתי מלון בגוש 30427 (גבעת משואה)**

מרבית בתי המלון, שאינם במרכז העיר או באזורים מרכזיים אחרים, מסווגים באזור ב'. גוש זה מסווג לעניין תעריף בתי המלון באזור א'. לפיכך, מוצע כי גוש זה יסווג בתעריף בתי מלון ופנסיונים לרבות בתי הארחה ואכסניות, באזור ב'. המשמעות הינה אובדן הכנסה של כ- 100 אלש"ח בשנה.

נדגיש כי שינוי סיווג זה מותנה באישור שרי הפנים והאוצר. בקשה זהה הוגשה לשרים בשנת 2013 ונדחתה ללא נימוק.

**12. תיקון טעות סופר בצו המיסים נספח ד/1 - הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית**

**לשנת 2014 בניינים המשמשים למגורים**

בצו המיסים, בפירוט האיזורים/הגושים, חלה טעות סופר בפירוט הגושים 30075 ו-30076. לפיכך, מוצע לתקן את טעות הסופר בהתאם למפורט להלן. נדגיש כי חיובי הארנונה לשנת 2014 לא יושפעו מתיקון זה.

בהתאם לחוות דעת מהלשכה המשפטית של משרד הפנים, אין צורך באישור שרי הפנים והאוצר בעת תיקון מסוג זה.

להלן פירוט הסיווגים בגושים 30075 ו-30076:

איזור א' גוש 30075:

חלקות: 1,3,7,9,15,26,27,32,39,40-43,46,49,84,91,92,101,102,104,133

איזור א' גוש 30076: ללא שינוי.

איזור ב' גוש 30075:

חלקות: 4,5,6,8,10-14,17-20,22-25,31,34,37,45,51,53,76,77,80

איזור ב' גוש 30076:

חלקות: 2,5-9,12-17,23-28,34,42,51,52,55-59,61-68,70-77,79,81,86,87,90,92,93,

111-115,117,123-125,157,160,166,170-174,180,181,184,186,187,190

הצעת התלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני תקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992 להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2014 לתקופה החל מיום 1.1.14 ועד ליום 31.12.14 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("יצו המסים לשנת 2014") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן הנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר, וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2014") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, וכן לאשר העלאה חריגה כמובא בדברי ההסבר "העלאה חריגה לנכסים בעקבות הרה-אזור ורה-סיווג משנות ה-80", וכן לאשר העלאת הארנונה בשיעור מופחת של 1.36% ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו"או ל"נכסים אחרים" ולקבוע יצירת סיווגים ותתי סיווגים חדשים: "תעריף ארנונה למחסן עסקי (מחסן לסחורות)", "מועדוני ריקודים ששטחם מעל 200 מ"ר", "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office"), "שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב", שינוי סיווג בתי מלון בגוש 30427 (גבעת משואה), ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לכל האמור לעיל.

וכן לאשר תיקון טעות סופר בצו המיסים נספח ד/1 - הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2014 בניינים המשמשים למגורים.

הנחות בארנונה בשנת הכספים 2014  
לתקופה מיום 1/1/2014 ועד ליום 31/12/2014 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התשי"ן-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשי"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2014 תוענקה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) 30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה [מכוח הוראות חוק האזרחים הוותיקים, התשי"ן-1989] הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שארים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשקי\* (9,297 ₪). אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע (13,946 ₪).

\* "השכר הממוצע במשקי" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים, כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2013.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) 25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה] הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) 100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה] הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שאירים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) 100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה [מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011] הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קיצבת הזקנה לכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובן משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה עי"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת עי"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסיר ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה עי"י הרשויות המתאימות ו/או עי"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת עי"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבתוקו.

### 3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

### 4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

### 5. עולים חדשים

- (א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות - תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.
- (ב) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

### 6. זכאים לגמלאות

#### 6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לגמלה.

#### 6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

### 7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה\* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, המובאת לאישור (מצ"ב כנספח א'). שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה בטבלה המובאת לאישור, גבוהים ב- 2% משיעורי ההכנסה בטבלה כפי שאושרה בהחלטת מועצת העירייה לשנת 2013.

\* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

#### חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושארים.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעור המעודכן ל-1 בינואר 2014) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות - בדירות אלו תמיכת הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכי"ד לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.



ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

8. חסיד אומות העולם

חסיד אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר\* ומתנדבת בשירות לאומי\*\* - תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.

\*חייל - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו 1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

\*\*מתנדבת בשירות לאומי - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב - 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי\* תוענק לו הנחה כדלקמן:

במסלול מלא (40 שעות שבועיות) - בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה).

במסלול חלקי (20 שעות שבועיות) - בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה).

\* משרת בשירות האזרחי – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות השירות האזרחי") המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

12. מבקש נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין הוצאות שהוצאו, אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:

1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".

2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".

6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים בסך של 9,297 ש"ח, כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2013.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

### 13. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר תודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

### 14. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

### 15. הנחה בארנונה במתחם פינוי ובינוי

(א) הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן - הדירה החלופית).

(ב) הנחה כאמור תינתן בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית כדלקמן:

(1) עד תום שנה מהמועד הקובע - 80% ;

(2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - 55% ;

(3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע - 30% ;

(4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע - 20%.

(ג) לעניין הנחה זו - "יזם", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי בינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" - כהגדרתם בסעיף 49(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבת ורכישה), התשכ"ג-1963.

### ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק\*, שנתקיימו לגביו כל אלה:

- (א) הוא בעל העסק\*\* ואין הוא בעל עסק נוסף.
  - (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
  - (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
  - (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 288,483 ש"ח (נכון ליום 1/1/2013). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
  - (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.

\* עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.  
\*\* בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

### ג. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת (פרט להנחות משלמים מראש) יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

### ד. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2014 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2014, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.

הצעת החלטה: ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2014 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

**צו המסים**

על כל רשות מקומית לאשר מדי שנה את צו המסים בהתאם להוראות הד"ר שנקבע באו"ח שנה. צו המסים כאמור יים בבחינת תקנת משנה, וכזוה יש לו ותוקף משפטי מחייב. צו המסים נקבעים סוגי הכנסים השונים והתעריפים בשקלים חדשים למטר רבע שיחולו על כל אחד מנכסים אלו וכן רשאות הרשות לקבוע אזורים שונים לחיוב בתחומה.

**לראש הדף**

תעריפי מינימום ומקסימום לסוגים השונים בתקנה 12 לתקנות ההסדרים במשק המדינה, נקבע 12 סיווגים עיקרים לקביעת תעריפי ארנונה, ומהם נגזרים סיווגי המשנה (לדוגמה בתי קפה הוא את סיווג של הסיווג משרדים שירותים ומסחר).  
במועצה אזורית הארנונה מוטלת על ידי המועצה, אך רשאי הועד המקומי באישור המועצה להטיל ארנונה במקביל להטלת ארנונה על ידי המועצה.  
הארנונה המוטלת על ידי המועצה האזורית בתוספת הארנונה המוטלת על ידי הועד המקומי תהיה גבוהה יותר מתעריף המינימום ונמוכה מהתעריפים המירבם  
להלן טבלת התעריפים המעודכנת לשנת 2013:

**למידע נוסף**

**לראש הדף**

**שיעור עדכון שנתי של תעריפי הארנונה**

בחוק לשינוי סדרי ערפיות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו- 2014), התשע"ג- 2013 (להלן: החוק) בפרק ג': "רשויות מקומיות" בסיומן ב' "ארנונה" תוקנה נוסחת שיעור העדכון של תעריפי הארנונה. בנוסף נקבעה הוראת שעה בדבר נוסחת שיעור העדכון לשנת 2014.

ע"פ החוק שיעור העדכון לשנת 2014 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
33,627,258.27	מדד ידוע 20.10.12
34,076,761.63	מדד ידוע 20.10.13
1.34%	אחוז השינוי
0.67%	מחצית אחוז השינוי

מדד השכר הציבורי	
8,965	המדד שנקבע ליולי 2012 בלוח ה/9 החדש
9,448	מדד יולי 2013 הידוע ב- 20.10.13
5.39%	אחוז השינוי
2.69%	מחצית אחוז השינוי

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2014 (לרשות שאינה רשות עצמאית כהגדרתה בחוק):  $2.69\% + 0.67\% = 3.36\%$

**שיעורי העדכון בשנים 2007-2014**

שנה	שיעור העדכון
2014	3.36%
2013	2.30%
2012	3.10%
2011	1.40%
2010	1.63%
2009	4.57%
2008	0
2007	2.73%

על פי החוק, שיעור העדכון ברשות עצמאית כהגדרתה בחוק, יהיה גבוה ב- 0.3%.

לפיכך שיעור העדכון לשנת 2014 ברשות עצמאית עומד על 3.66%.

**מצ"ב קישור לפרסום החוק ברשומות:**

**לראש הדף**

אודות דבר השר בעלי תפקידים במשרד מבנה ארגוני תכניות עבודה	יחידות המשרד יחידת המשנה למנהל הכללי מינהל לשלטון מקומי מינהל התכנון מינהל לשירותי חרום יחידת המפקח הארצי על הבחירות היחידה הארצית לפיקוח על הבניה	מאגרי מידע מידע על רשויות מקומיות תוכניות ערים ופרוטוקולים	נושאים איחוד רשויות ארנונה ארנונה אוגן הנחיות מינהל התכנון אשראי לרשויות מקומיות אתרי רחצה חקיקה בתחום עבירות כביה בחירות במועצות האזוריות	פרסומים ומידע שימושי הודעות לעיתונות חוזרי מנכ"ל חוזרי המפקח על הבחירות ספסים ושירותים נהלים חקיקה מכרזים פומביים והתקשרויות עם ספקי יחיד	צור קשר כתובות ומספרי סלפון מוסדות התכנון של משרד הפנים כתובות ושירותי מקומיות פניות הציבור חוק חופש המידע
---	--	--	--	---	--



רשומות

# קובץ התקנות

25 בדצמבר 2013

7315

כ"ב בטבת התשע"ד

עמוד

314	תקנות מס הכנסה (כללים לאישור ולניהול קופות גמל) (הוראת שעה), התשע"ד-2013
	צו מס הכנסה (קביעת סכום לעניין השתכרות או רווח מהימורים, מהגרלות או מפעילות נושאת פרסים) (תיקון), התשע"ד-2013
315	צו רישוי עסקים (עבירות קנס - משקאות משכרים), התשע"ד-2013
315	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשע"ד-2013
316	תקנות המועצה לענף הלול (כללים בדבר הטלת היטלים על תוצרת הלול) (תיקון), התשע"ד-2013
317	תקנות רישום ציוד הנדסי (תיקון), התשע"ד-2013
317	הודעת האזרחות, התשע"ד-2013
318	הודעת הכניסה לישראל, התשע"ד-2013
320	הודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (אגרות), התשע"ד-2013
320	הודעת הגנת הדייר [נוסח משולב] (העלאת שיעור מרבי של דמי השכירות לבתי עסק), התשע"ד-2013

**צו מס הכנסה (קביעת סכום לעניין השתכרות או רווח מהימורים, מהגרלות או מפעילות נושאת פרסים) (תיקון), התשע"ד-2013**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9(28) ו-243 לפקודת מס הכנסה, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 1 לצו מס הכנסה (קביעת סכום לעניין השתכרות או רווח מהימורים, מהגרלות או מפעילות נושאת פרסים), התשס"ג-2003, בהגדרה "תקרת הפטור", במקום "60,720" יבוא "50,000".
2. תחילתו של צו זה ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) (להלן – יום התחילה). תחילה ותחולה והוא יחול על השתכרות או רווח שמקורם בהימורים, בהגרלות או בפעילות נושאת פרסים שהתקיימו ביום התחילה או לאחריו.

ב' בכסלו התשע"ד (5 בנובמבר 2013)  
(חמ 3306-3)

יאיר לפיד  
שר האוצר

<sup>1</sup> ריני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ג, עמ' 837; התשס"ח, עמ' 341.

**צו רישוי עסקים (עבירות קנס – משקאות משכרים), התשע"ד-2013**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14ב לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. עבירה על סעיף 2(א1) לחוק נקבעת בזה כעבירת קנס.
2. שיעור הקנס לעבירה כאמור בסעיף 1 הוא 4,000 שקלים חדשים.

י"ז בכסלו התשע"ד (20 בנובמבר 2013)  
(חמ 4145-3)

גדעון סער  
שר הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התש"ע, עמ' 644; התשע"ג, עמ' 58.

**תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשע"ד-2013**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום התוספת הראשונה לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), החלפת התוספת הראשונה

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 10; התשס"ז, עמ' 67.  
<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשע"ג, עמ' 362.

**נספח א'**  
**שיעורי ההכנסה המזכים**  
**בהנחה מסעמי הכנסה לשנת 2014**

הנחה בארנונה מסעמי הכנסה תוענק בשנת 2014 בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בדירה ולרמת הכנסותיהן בחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013, כמובא בטבלאות שלהלן:

40% הנחה לבעלי הכנסה		60% הנחה לבעלי הכנסה		80% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום		
2,908 ₪	2,573 ₪	2,572 ₪	2,238 ₪	2,237 ₪		1
4,363 ₪	3,861 ₪	3,860 ₪	3,357 ₪	3,356 ₪		2
5,060 ₪	4,477 ₪	4,476 ₪	3,893 ₪	3,892 ₪		3
5,758 ₪	5,095 ₪	5,094 ₪	4,431 ₪	4,430 ₪		4
7,001 ₪	6,194 ₪	6,193 ₪	5,387 ₪	5,386 ₪		5
8,244 ₪	7,294 ₪	7,293 ₪	6,342 ₪	6,341 ₪		6

מ-7 נפשות ומעלה:

50% הנחה לבעלי הכנסה		70% הנחה לבעלי הכנסה		90% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום		
9,487 ₪	8,393 ₪	8,392 ₪	7,298 ₪	7,297 ₪		7
10,728 ₪	9,492 ₪	9,491 ₪	8,255 ₪	8,254 ₪		8
11,972 ₪	10,592 ₪	10,591 ₪	9,211 ₪	9,210 ₪		9
1331 ₪ לנפש		1177 ₪ לנפש		1023 ₪ לנפש		10 ומעלה

## "תוספת ראשונה"

(תקנה 2(א)(8))

מספר הנפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2013	
1	עד 2,653	3,050 – 3,448
2	עד 3,979	4,576 – 3,980
3	עד 4,615	5,307 – 4,616
4	עד 5,251	6,039 – 6,040
5	עד 6,413	7,375 – 6,414
6	עד 7,576	8,712 – 7,577
שיעור ההנחה	עד 80%	עד 60%
7	עד 8,738	10,048 – 8,739
8	עד 9,900	11,385 – 9,901
9	עד 11,062	12,721 – 11,063
10 ומעלה	עד 1,229 לנפש	עד 1,413 לנפש
שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%
		עד 40% לנפש

2. בתוספת השנייה לתקנות העיקריות, בטפסים 1 ו-2 בכל מקום שבו נאמר –

(1) "2012" יבוא "2013";

(2) "2013" יבוא "2014".

3. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014).

ט"ו בטבת התשע"ד (18 בדצמבר 2013)

גדעון סער

(חמ 2278-3)

שר הפנים

### תקנות המועצה לענף הלול (כללים בדבר הטלת היטלים על תוצרת הלול) (תיקון), התשע"ד-2013

בתוקף סמכותי לפי סעיף 50 לחוק המועצה לענף הלול (ייצור ושיווק), התשכ"ד-1963, בהסכמת שר האוצר ובאישורו לפי סעיף 30 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ולאחר ששמעתי את עמדת המועצה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 2(9) לתקנות המועצה לענף הלול (כללים בדבר הטלת היטלים על תוצרת הלול), התש"ס-2000, במקום "7.51" יבוא "11".

2. תחילתן של תקנות אלה ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013).

ט"ז בטבת התשע"ד (19 בדצמבר 2013)

יאיר שמיר

(חמ 685-3)

שר החקלאות ופיתוח הכפר

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 12; התשס"ג, עמ' 455.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ס, עמ' 870; התשע"ב, עמ' 1266.