



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

בסייד, ירושלים
כ"ו סיוון תשע"ד
24/06/2014

לכבוד
חברי מועצת העירייה
באן

שלום רב,

הנכם מוזמנים להשתתף בישיבת מועצה מס' 11 (ישיבה שלא מן המניין) בנושא הטלת הארנונה לשנת 2015 ובישיבה מס' 12 (ישיבה מן המניין לחדש יוני) שתתקיימה בכ"ח סיוון תשע"ד (26.06.2014) בשעה 18:00 באולם המועצה כיכר ספרא 1, קומה 6.

על סדר היום בישיבת מועצה מס' 11 (ישיבה שלא מן המניין):

א. הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015 לתקופה מיום " טבת תשע"ה (01.01.2015) ועד ליום י"ט טבת תשע"ו (31.12.2015) (כולל). מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום ארנונה, העלאה חריגה ושינוי סיווג ותת סיווג כמפורט בדו"ח וועדת כספים מס' 8 מיום שני כ"ה סיון תשע"ד (23.6.2014) סעיף 1009-2014 בקשה מס' 62-095.

צו הארנונה נשלח ביום 16.6.14 לחברי המועצה ע"י מזכיר מועצת העיר.

על סדר היום בישיבת המועצה מס' 12 (ישיבה מן המניין):

א. שאילתות

1. שאילתא מס' 21/2014 מאת חבר המועצה מר יוסף (פפה) אללו בנושא: האוזן השלישית.
2. שאילתא מס' 22/2014 מאת חבר המועצה מר יוסף (פפה) אללו בנושא: תקציב בלתי רגיל במינהל החינוך.
3. שאילתא מס' 23/2014 מאת חברת המועצה גבי לורה ורטון בנושא: תקצוב מוסדות מוכרים שאינם רשמיים.
4. שאילתא מס' 24/2014 מאת חברת המועצה גבי לורה ורטון בנושא: כריתת עצים בירושלים.
5. שאילתא מס' 25/2014 מאת חבר המועצה מר משה ליאון בנושא: שקיפות ופרסום סדרי היום וההחלטות של רשות הרישוי.

התשובות לשאילתות יונחו על שולחן המועצה.

ט. מינויים בתאגידים עירוניים

1. התזמורת הסימפונית ירושלים - רשות השידור
מועצת העירייה אישרה ביום 27.3.14 את מינוייה של גבי חנה ולנסי. בהחלטה זו נפלה טעות סופר בשם העמותה.

המועצה מתבקשת להבהיר כי מינוייה של גבי ולנסי הוא כנציגת העירייה בוועד המנהל של "התזמורת הסימפונית ירושלים - רשות השידור".

2. מבט"י

לבטל את מינויו של ד"ר ליאור אמסלם כנציג העירייה.

3. עמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני

- למנות את עו"ד אמנון מרחב - מנכ"ל העירייה, כנציג העירייה.

- לבטל את מינויו של אד' שלמה אשכול - מהנדס העיר

4. האיגוד הירושלמי למאבק בסמים

למנות את מר צחי גולן, ממונה על רווחה חינוכית כנציג העירייה.

5. רנה קאסן

למנות את גבי אפרת ארן, נציגת ציבור.

בברכה

גולת צו.

ניר ברקת
ראש העיר

העתקים: גבי מיכל שלם – ראש הסגל
עו"ד אמנון מרחב – מנכ"ל העירייה
מר עידו רוזנברג – מזכיר מועצת העיר
ראשי מינהלים ומנהלי אגפים

**דו"ח משיבת מועצת עיריית ירושלים מס' 11 (ישיבה שלא מן המניין) בנושא הטלת הארנונה
 לשנת 2015 וישיבת מועצה מס' 12 (ישיבה מן המניין לחודש יוני) שהתקיימו ביום חמישי כח
 סיוון תשע"ד (26/06/2014) באולם המועצה, ככר ספרא 1**

סימוכין : 2014-0103-594

		השתתפו :
- ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	מר ניר ברקת	
- סגן ומ"מ ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	מר יעקב כחלון	
- סגן ומ"מ ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	מר יוסף דייטש	
- סגן ראש העיר (לא נכח/ה בפתיחה)	מר ישראל קלרמן	
- סגן ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	מר מאיר תורגמן	
- סגן ראש העיר (לא נכח/ה בפתיחה)	מר צביקה כהן	
- סגן ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	מר עופר ברקוביץ	
- סגן ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	מר חיים אפשטין	
- סגנית ראש העיר (נכח/ה בפתיחה)	גבי רחל עזריה	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר יצחק פינדרוס	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר יוחנן ויצמן	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר מיכאל הלברשטאם	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר אליעזר ראוכברגר	
- חבר הנהלה (לא נכח/ה בפתיחה)	מר נתנאל לסרי	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר נחמניאל סבן	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר חנן רובין	
- חברת הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	גבי עינב בר	
- חבר הנהלה (לא נכח/ה בפתיחה)	מר אלעד מלכא	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר תמיר ניר	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר שמואל שקדי	
- חבר הנהלה (נכח/ה בפתיחה)	מר אריה קינג	
- חבר הנהלה ומשנה לראש העיר (לא נכח/ה בפתיחה)	מר דב קלמנוביץ	
- חברת הנהלה (לא נכח/ה בפתיחה)	גבי יעל ענתבי	
- חבר מועצה (נכח/ה בפתיחה)	מר פפה אללו	
- חברת מועצה (נכח/ה בפתיחה)	ד"ר לורה ורטון	
- חבר מועצה (נכח/ה בפתיחה)	מר משה ליאון	
		לא השתתפו :
- חבר הנהלה - יו"ר הקואליציה	מר רמי לוי	
- חבר הנהלה	מר יעקב הלפרין	
- חבר הנהלה	מר שלמה רוזנשטיין	
- חבר הנהלה	מר מיכאל מלכיאלי	
		נכחו :
- ראש הסגל	גבי מיכל שלם	
- מנכ"ל העירייה	עו"ד אמנון מרחב	
- גזבר העירייה	מר אלי זיטוק	
- מ"מ היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד אלי מלכה	
- מזכיר מועצת העיר	מר עידו רוזנברג	

מר אביתר אלעד	- דובר העירייה
מר משה טור פז	- ראש מינהל חינוך
מר איתמר בר עוזר	- מנהל אגף חינוך חרדי
מר משה לוי	- מנהל אגף שומה וגביה

מזכירה: מגי כלימי, ליאת זכאי

הערה: לדו"ח זה מצורף תמליל הישיבה המהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

ישיבה מס' 11 (ישיבה שלא מן המניין):

ראש העיר פתח את ישיבה מס' 11 (ישיבה שלא מן המניין) בשעה 18:00.

1. בתחילת הישיבה הקריא ראש העיר את שמות האישים שהלכו לעולמם ואת שמות עובדי העירייה שיקריהם מקרבה ראשונה נפטרו מאז ישיבת מועצת העירייה האחרונה:

- הרב אלעזר גלבשטיין – חבר מועצת העיר בין השנים 1998 עד 2003.
- איתמר גלילי, שיפור פני העיר – במות אישתו
- ענת בביוף, רווחה – במות אימה
- מרדכי לוי, תברואה – במות אימו
- אתי גברא, מנח"י - במות אימה
- יפה כהן, מנח"י – במות אחיה
- נועה אברהם, רווחה - במות אימה
- יצחק לוי, מנח"י - במות אחיו
- נעמי איציר, שירותי בריאות הציבור – במות אחיה
- משה יוסף, שירותי חניה – במות אימו
- יחיאל בן שמחון, שיפור פני העיר – במות אימו

2. ראש העיר התייחס לאירוע השריפה בקריית יובל. כחלק מהמסקנות הדגיש את הצורך בערנות ובזהירות יתרה בכל הנוגע להבערת מדורות ובמיוחד כשמדובר בהבערת מדורות עצמאיות בשטח. הגורמים המקצועיים הונחו לבצע עבודת מטה בענין זה, על מנת למנוע סכנות דומות בעתיד.

כמו כן, ביקש להודות בשם עיריית ירושלים ותושבי העיר לכל כוחות הביטחון, כיבוי אש, משטרת ישראל, מד"א ולכל אגפי העירייה והמינהל הקהילתי בקריית יובל שפעלו במהירות ובנחישות ועל עבודתם היעילה להסרת הסכנה ולמניעת אסון כבד יותר.

א. הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015

החלטה: מועצת העירייה אישרה (18 חברים בעד ו-3 נגד) הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015 לתקופה מיום י' טבת תשע"ה (01.01.2015) ועד ליום י"ט טבת תשע"ו (31.12.2015) (כולל). מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום ארנונה, העלאה חריגה ושינוי סיווג ותת סיווג כמפורט בדו"ח וועדת כספים מס' 8 מיום שני כ"ה סיון תשע"ד (23.6.2014) סעיף 1009-2014 בקשה מס' 095-62-2014.

צו הארנונה נשלח ביום 16.6.14 לחברי המועצה ע"י מזכיר מועצת העיר.

השתתפו בדיון: ניר ברקת, עופר ברקוביץ, אליעזר ראוכברגר, פפה אללו, לורה ורטון ומשה ליאון.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:55.

ישיבה מס' 12 (ישיבה מן המניין):

ראש העיר פתח את ישיבה מס' 12 (ישיבה מן המניין) בשעה 18:55.

א. תשובות לשאלות

1. שאלתא מס' 21/2014 מאת חבר המועצה מר יוסף (פפה) אללו בנושא: האוון השלישית.

רקע:

האוון השלישית הינו מוסד תרבותי ששירת את הציבור הירושלמי תובב הסרטים.

מדובר בעסק פרטי שיש לו ביקוש ציבורי רחב. היזם ניקלע לקשיים כלכליים אבל לא רצה לפגוע בציבור הירושלמי חובב סרטי איכות, והיה מוכן להעמיד את אוסף הקלטות לרשות העירייה, ללא תמורה כספית, למרות שהאוסף מוערך בכ-2 מ"ח, בהבטחה שהספרייה תמשיך לפעול במתכונת כלשהי.

ואכן נאספו אלפי חתימות של תושבים. אז קיימנו פגישות עם כל הגורמים הרלוונטיים בידיעה ובהסכמת ראש העיר.

בשל הקרבה לבחירות לרשות המקומית וחוסר תקציב, הוחלט להעביר את הספרייה לחדר בסינמטק (במימון העירייה), בכוונה שלאחר אישור תקציב 2014 הספרייה תיפתח שוב ותפעל מתוך הסינמטק.

שאלות:

1. עברו כ-8 חודשים מאז הבחירות ועדין הספרייה אינה פועלת - מבקש לקבל הסבר!
2. מה לויז עד לפתיחת הספרייה מחדש עבור הציבור והאם הסינמטק עדין עומד על הפרק או גורם אחר?

להלן תשובת ראש העיר:

ספריית האוון השלישית הינה עסק פרטי. באופן חד פעמי, לאור החשיבות הציבורית של הארכיון הייחודי שמתזיקה ספריית האוון השלישית, סייעה העירייה לקליטת הספרייה בסינמטק ואחסון הסרטים שם. העירייה בוחנת חלופות שונות ביחד עם



עיריית ירושלים
חבר הנהלה

בס"ד, ירושלים
כ"ו סיוון תשע"ד
24/06/2014

דו"ח משיבה מספר 9 של ועדת כספים
שהתקיימה ביום שני, כ"ה סיוון תשע"ד (23.06.2014)

השתתפו:	מר עופר ברקוביץ	סגן ראש העיר (מ"מ יו"ר הוועדה)
	מר מאיר תורגמן	סגן ראש העיר
	מר חיים אפשטין	סגן ראש העיר
	גבי רחל עזריה	סגנית ראש העיר
	מר אליעזר ראוכברגר	חבר הנהלה
	מר מיכאל הלברשטאם	חבר הנהלה
	מר יעקב הלפרין	חבר הנהלה
	מר נתנאל לסרי	חבר הנהלה
	מר אלעד מלכא	חבר הנהלה
	מר דב קלמנוביץ	חבר הנהלה ומשנה לראש העיר
	ד"ר לורה ורטון	חברת מועצה
	מר משה ליאון	חבר מועצה
לא השתתפו:	מר יעקב כחלון	סגן ומ"מ ראש העיר
	מר צביקה כהן	סגן ראש העיר
	גבי יעל ענתבי	חברת הנהלה
נכחו:	מר יוסף דייטש	סגן ומ"מ ראש העיר (מ"מ של מר יעקב הלפרין)
	מר ישראל קלרמן	סגן ראש העיר (מ"מ של מר אליעזר ראוכברגר)
	מר יצחק פינדרוס	חבר הנהלה (מ"מ של מר אליעזר ראוכברגר)
	מר מיכאל מלכיאלי	חבר הנהלה (מ"מ של מר נתנאל לסרי)
	גבי עינב בר	חברת הנהלה (מ"מ של מר עופר ברקוביץ)
	מר פפה אללו	חבר מועצה (מ"מ של ד"ר לורה ורטון)
	מר אלי זיטוק	גזבר העירייה
	מר עידו רוזנברג	מזכיר מועצת העיר
	גבי קרן ברק	מנהל אגף תקציבים וס. גזבר העירייה
	עו"ד אליהו מלכה	מ"מ היועץ המשפטי לעירייה
	מר משה לוי	מנהל אגף שומה וגביה



עיריית ירושלים
חבר הנהלה

מנהל אגף מבני ציבור	מר אהרון בן נון
מנהל אגף לחינוך חרדי	מר איתמר בר עזר
מנהל אגף התברואה	מר ציון שטרית
מנהל אגף הספורט	מר אורי מנחם
מנהל אגף תרבות תורנית	מר גבריאל שטאובר
סגן מנהל אגף שומה וגביה	מר יובל דאר
סגן מנהלת אגף הרווחה	מר אברהם הומינר
סגן מנהל אגף לחירום כספים ומינהל	מר אמנון אילני
סגן מנהל אגף תקציבים	מר שמוליק זליגמן
סגן מנהל אגף תושייה	מר קובי ממליה
מנהל רשות הצעירים	מר יורם ברורמן
סגן מנהלת אגף החניה	מר אבנר רוזנר
מנהל רשות הקליטה	מר פיני גלינקביץ
ממונה על הנוער	מר דורון נהרי
ממונה על התקינה, משאבי אנוש	גבי ברכה בירן
ממונה על ההוצאות	מר ברק לוי
ממונה על הכספים, מנח"י	מר שלמה הומינר
מנהל מחלקת הטקסים	מר ארז שני
מנהל מח' נכסים	מר קובי סדן
מנהלת מח' איכות השירות	גבי דלית מן
חשבונאי ראשי	מר יורם פיטוסי
ראש אשכול - מינהל תרבות ופנאי	מר אסף אדרי
מנהל אשכול מינהל תיפעול	מר אבי גיל
מנהל מח' אירועים, אגף תרבות	מר חיים בן שמעון
מנהלת המח' לאמנות ועיצוב	גבי זיוה גבע לוין
רפנטית בכירה לתקציבים	גבי נועה נירמן
רפרנט בכיר לתקציבים	מר יוסי רחמן
רפרנטית לתקציבית	גבי טלי שפיגל
רפרנט תקציבי	מר יאיר ארז
רפרנט תקציבי	מר אלון שגב
מנהל חשבונות מינהלי- אגף שפע	גבי יעל שוחט
עוזר מקצועי בכיר, מינהל תכנון	גבי גלדיס משאש
מנהלת חשבונות, אמנויות	מר אנרי מזור
עוזר לביקורת כספים, מבקרת העירייה	מר ליאור אברהם

מזכיר/ה: מגי כלימי

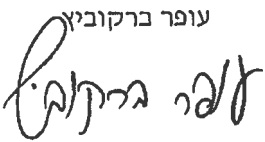


עיריית ירושלים
חבר הנהלה

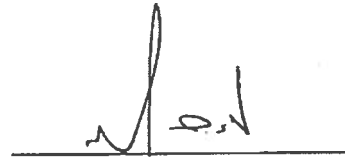
כללי

מסעיף 1046-2014 עד סעיף 1128-2014 חבר ההנהלה אלעד
מלכא שימש כמיימ יו"ר הוועדה.

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

עופר ברקוביץ


סגן ראש העיר
מיימ יו"ר הוועדה



מגי כלימי
מזכיר/ת הוועדה

=====

דברי הסבר

=====

אגף תרבות ואומנויות מבקש להמיר 0.5 משרת ספרן לקניית שירות מחודש מאי בסך 30,000 ש"ח. (עלות שנתיית בסך 50,000 ש"ח)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המרת 0.5 משרת ספרן באגף תרבות ואומנויות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

-

עודכן כי המרת המשרה היא לעובד נקיון וספרן.

המינהל הכספי

* מצ"ב נספח

2014-1008. רשימת בקשות לרכישת טובין שאושרו בישי' 194 של ועדת הקניות, ביום חמישי ז' בסיון התשע"ד (5.6.14), שמחיר כל פריט בה גבוה מ- 14,500 ש"ח ליח' בודדת.

מספר בקשה: 2014-62-094

דברי הסבר:

אישור דרישות כני"ל של אגף הספורט, כמפורט להלן:
דרישות רכש מסי' 130-14-0039, 0038, 0037, 0035, 0034

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רשימת בקשות לרכישת טובין שאושרו בישי' 194 של ועדת הקניות, ביום חמישי ז' בסיון התשע"ד (5.6.14), שמחיר כל פריט בה גבוה מ- 14,500 ש"ח ליח' בודדת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2014-1009. הטלת ארנונה לשנת 2015

מספר בקשה: 2014-62-095

דברי הסבר:

הטלת ארנונה לתקופה שבין 31.12.15 - 1.1.15.
דברי ההסבר והצעת החלטה נשלחו אל חברי המועצה בנפרד ביום 16.06.14, ומצורפים כנספח לבקשה זו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נגד) לאשר הטלת הארנונה לשנת 2015 כולל הנחות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

-

התקיים דיון והועלו הסתייגויות של חברי הוועדה שנדונו על ידם:

-

1. ביטול סעיף סיווג 24 בצו המיסים - העלה חבר ההנהלה יצחק יצחק פינדרוס

הסעיף הועלה להצבעה 7 חברים בעד ו-3 נגד בכפוף לחוות דעת של היועץ המשפטי לעירייה.

-

אגף היועץ המשפטי סובר שהבקשה אינה חוקית אך מאחר ומר פינדרוס

טוען כי בידיו חוו"ד מטפחית שטוענת את ההיפך אגף היועץ המשפטי יחווה את דעתו הסופית לאחר קבלת חוו"ד. באם לא תתקבל חוו"ד עד ליום 24.6.14 ממר פינדרוס כי אז חוו"ד של אגף היועץ המשפטי עומדת בעינה וההסתייגות אינה חוקית.

2. ביטול העלאת החובה 0.75 למגורים - העלה סגן ראש העיר עפר ברקוביץ - מימ יו"ר וועדת הכספים

הסעיף הועלה להצבעה 4 חברים בעד ו- 4 חברים נגד

3. התנגדות להגדלת טבלת ההכנסות המזכה בהנחה מסעמי הכנסה - העלה סגן ראש העיר עפר ברקוביץ - מימ יו"ר וועדת הכספים

הסעיף הועלה להצבעה 6 חברים בעד, 3 חברים בעד ו- 1 נמנע.

4. הוספת מעריף מוזל לעסקים המשמשים לחיי הלילה - העלה סגן ראש העיר עפר ברקוביץ מימ יו"ר וועדת הכספים

הסעיף הועלה להצבעה 3 חברים בעד, 5 חברים נגד ו- 1 נמנע

5. ביטול הגבלה של 160 מ"ר במתן הנחה מסעמי הכנסה וזאת במקרה שיש יותר מ- 13 ילדים במשפחה - העלה סגן ראש העיר ישראל קלרמן

הסעיף הועלה להצבעה 5 חברים בעד ו- 2 נגד.

החלטה: וועדת הכספים בפני המועצה (7 חברים בעד ו- 1 נגד) לאשר הטלת ארנונה לשנת 2014 כולל הנחות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2014-1010. דו"ח גבייה ליום 31.05.2015

מספר בקשה: 2014-62-096

דברי הסבר:

מצ"ב דו"ח גבייה ליום 31.05.2015.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר דו"ח גבייה ליום 31.05.15, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2014-1011. הגדלת סכום מסגרת ההשקעה בתיקי ההשקעות באמצעות חברות לניהול תיקים.

מספר בקשה: 2014-62-099

דברי הסבר:

ועדת הכספים מיום 25.07.13 אישרה את הגדלת מסגרת ההשקעה בתיקי ההשקעות המנוהלים באמצעות חברות לניהול תיקים עד לסכום של 50 מל"מ, לכל חברה. כיום הסכום המנוהל ע"י 5 החברות לניהול תיקים עומד על כ- 43 מל"מ לכל חברה (כולל רווחי הון שנצברו). מאחר ותשואת התיקים המנוהלים באמצעות חברות לניהול תיקים הינה גבוהה יותר מאשר ההשקעה ביתר אפיקי ההשקעה, ממליצה וועדת ההשקעות העירונית להגדיל

י"ח סיון תשע"ד
16 יוני 2014
סימוכין: 2014-0103-556

לכבוד
סגני ומי"מ ראש העיר
חברי הנחלה ומועצה
כאן

שלום וברכה,

הנדון: הטלת ארנונה כללית לשנת 2015

רצ"ב דברי הסבר והצעת החלטה בעניין הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015 לתקופה מיום 1.1.15 ועד ליום 31.12.15 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה, העלאה חריגה ושינויי סיווג ותת-סיווג.

הטלת הארנונה תובא לאישור וועדת הכספים בישיבתה ביום 23.6.14 ולאישור מועצת העירייה בישיבתה ביום 26.6.14.

ב ב ר כ ה,
עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

העתקים: מר ניר ברקת – ראש העיר
גבי מיכל שלם – ראש הסגל
עו"ד אמנון מרחב – מנכ"ל העירייה
מר אלי זיטוק – גזבר העירייה
עו"ד אלי מלכה – מי"מ היועץ המשפטי לעירייה
מר משה לוי – מנהל אגף שומה וגביה
ראשי מינהלים ומנהלי אגפים

**הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015
לתקופה מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015 (כולל),
מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום
הארנונה, העלאה חריגה ושינויי סיווג ותת סיווג**

דברי הסבר: מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.15 ועד ליום 31.12.15 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "יצו המסים לשנת 2015") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לקבוע בחוק ההסדרים ובסעיף 6 לחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136) התשע"ד – 2014 (המצ"ב), חלה תובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2015 בשיעור של 0.75%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 ג' לפקודת העיריות לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הפחתת הארנונה לעסקים

הצעת ההחלטה למועצת העירייה לשנת 2015 משקפת את המשך מדיניות העירייה לפעול להנעת כלכלת העיר, עידוד הקמה והפעלה של עסקים והגדלת מקומות תעסוקה בעיר. מדיניות זו באה לידי ביטוי בהפחתת הארנונה לעסקים במסגרת תכנית רב שנתית להקלת נטל המס לעסקים, ביצירת תעריפים מוזלים לאולמות שמחה, למחסנים עסקיים ולמרכזי שירותים בנקאיים לסניפים, היוצרים מקומות תעסוקה בעיר ומגדילים את האטרקטיביות של ירושלים לעסקים. באמצעות מדיניות ארנונה זו, תיהפך ירושלים לתחרותית יותר עבור עסקים בכלל, ובענפים ספציפיים בפרט, וזאת בהשוואה לערים אחרות.

בנוסף, הצעת החלטת המועצה משקפת את מדיניות העירייה לעודד את חיי התרבות בעיר במטרה להרחיב את מגוון פעילויות הפנאי והבילוי, לשם כך מוצע כי המועצה תקבע תעריפי ארנונה מוזלים למועדוני ריקודים המהווים עוגן משמעותי בחיי הלילה של העיר.

עידוד השכרת דירות ע"י קביעת תעריפי ארנונה מוגדלים ל"דירות רפאים"

עוד מוצע למועצה להחליט על הגדלת תעריפי הארנונה לדירות רפאים במטרה לעודד השכרת דירות העומדות ריקות ברוב ימות השנה דבר שצפוי לגרום להורדת מחירי הדיור בעיר לזוגות צעירים ולסטודנטים.

תכניות "חילוץ מעוני" והנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

גם השנה מוצע למועצה להחליט להרחיב את היקפן הכספי של תכניות "חילוץ מעוני" והן תעמודנה השנה על היקף כספי של 2 מיליון ש"ח. כמו כן, טבלת רף ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שנקבעה לשנת הכספים 2014, תגדל ב- 4.5%, כך שסך ההנחות מטעמי הכנסה יגדל בכ- 6 מלש"ח לשנת 2015.

ארנונה למגורים

תיבדק היתכנות להסכמת שרי הפנים והאוצר לא להעלות את תעריפי הארנונה למגורים בשנת 2015 בשיעור העלאת החובה, וזאת עד לשיבת המועצה שתדון בהטלת הארנונה לשנת 2015 ביום 26.6.14.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. **הטלת ארנונה:**
 - 1.1.15 להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015, לתקופה החל מיום 31.12.15 (כולל), כמפורט בחוברת המצייב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו. ועד ליום 31.12.15 (כולל), כמפורט בחוברת המצייב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
2. **מועד החיוב ותשלום הארנונה:**

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום חמישי, י' בטבת תשע"ה (1.1.2015).
3. **הסדרי תשלום:**

הסדרי תשלום ומתן הנחות בתשלום הארנונה לשנת הכספים 2015 יערכו כדלקמן:

 - א. למשלמים מראש עד ליום רביעי, ט"ז בטבת תשע"ה (7.1.2015) - תינתן הנחה של 1%.
 - ב. למשלמים בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2015 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד - תינתן הנחה של 0.75% מכל תשלום.
 - ג. למשלמים בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2015 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד - תינתן הנחה של 0.75% מכל תשלום.
 - ד. למשלמים בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2015 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד - תינתן הנחה של 0.75% מכל תשלום.
 - ה. עובד/ת עירייה יוכלו לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריה/ה בלבד לשנת הכספים 2015 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2014, ותינתן להם הנחה של משלמים מראש (1%).
 1. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.
 2. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף 3א' ו3ה') במהלך שנת הכספים 2015, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2015.
4. **הנחות מארנונה:**

שר הפנים טרם קבע אם יחולו בשנת 2015 שינויים במתכונת ההנחות בארנונה (תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993).

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה בשנת 2015 בהתאם לשיעורים שנקבעו בהחלטת מועצת העירייה בשנת 2014, תוך העלאת שיעור ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה המופיעות בטבלת ההכנסות לשנת 2014 ב-4.5%, באופן שסך ההנחות מטעמי הכנסה יגדל בכ- 6 מלש"ח לשנת 2015, הכל כמפורט בפרק ההנחות המצייב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2015").

מוצע כי תינתן הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה, בהתאם לקבוע בסעיף 3ד' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בשיעור של 100% הכל כמפורט בפרק ההנחות המצייב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2015").

5. הפחתת שיעור הארנונה בשיעור של 2% ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" במידה ובקשת העירייה לשנת 2014 - לא תאושר, ולחילופין הפחתת שיעור הארנונה בשיעור של 1% לסיווגים אלה, במידה ובקשת העירייה לשנת 2014 - תאושר

במסגרת מדיניות העירייה לפעול, ככל הניתן, להנעת כלכלת העיר, עידוד הקמת עסקים והגדלת מקומות תעסוקה בעיר, ביקשה עיריית ירושלים בשנת 2014 להעלות את הארנונה לסיווגים "משרדים שירותים ומסחר" ו"נכסים אחרים" בשיעור של 2.36% בלבד (במקום העלאות חובה של 3.36%). טרם התקבלה החלטת שרי הפנים והאוצר בעניין זה.

בהמשך למדיניות העירייה כפי שפורטה, ומאחר וכאמור טרם התקבלה החלטת השרים לשנת 2014 בעניין זה, מוצע לקבוע, כי במידה ובקשת העירייה בשנת 2014 - לא תאושר, יופחת שיעור הארנונה לשנת 2015 ל"משרדים שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המיסים) בשיעור של 2%, ובהתאם יועמד תעריף הארנונה בסעיף 2א' לצו המיסים יעמוד על 322.43 ש"ח למ"ר במקום 329.01 ש"ח למ"ר, ובסעיפים 2ב' ו-24 לצו המיסים, על 332.75 ש"ח למ"ר במקום 339.54 ש"ח למ"ר.

משמעותה של החלטה זו הינה ויתור על תוספת חיוב בשנת 2015 בהיקף כולל של כ-12 מלש"ח.

נדגיש כי אישור הפחתת הארנונה ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" כאמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

במידה ובקשת העירייה לשנת 2014 תאושר, מוצע להפחית את הארנונה לשנת 2015 ל"משרדים שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המיסים) בשיעור של 1%, כך שתעריף הארנונה בסעיף 2א' יהיה 322.57 ש"ח למ"ר במקום 323.40 ש"ח למ"ר, ובסעיפים 2ב' ו-24 יהיה 332.90 ש"ח למ"ר במקום 333.76 ש"ח למ"ר. משמעותה של החלטה זו הינה ויתור על תוספת חיוב בשנת 2015 בהיקף כולל של כ-6 מלש"ח.

נדגיש כי הפחתת הארנונה בשיעור 2% (במידה ובקשת העירייה לשנת 2014 לסיווגים הנ"ל - לא תאושר) ולחילופין, הפחתת הארנונה בשיעור 1% ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" (במקרה שבקשת העירייה לשנת 2014 - תאושר), מותנות בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

6. יצירת סיווג חדש - "תעריף ארנונה למחסן עסקי (מחסן לסחורות)"

בשנים 2005, 2007, 2008, ו-2011 החליטה מועצת העירייה על יצירת סיווג למחסן המשרת עסק לממכר סחורות, וזאת, במטרה לעודד את חיי המסחר, באמצעות הקלה על בעלי עסקים גדולים לממכר סחורות. שרי הפנים והאוצר, בכל אחת מן השנים הללו, דחו את החלטת מועצת העירייה ולא אישרו יצירת הסיווג האמור. יצוין, כי במהלך הזמן גם נוהלו נגד העירייה בבתי המשפט מספר הליכים בעניין העדר סיווג נפרד למחסנים בצו המיסים שלה. כאשר בהליך שהתקיים לאחרונה בעניין בבית המשפט העליון בעניין זה, ע"מ 8258/12 עיריית ירושלים נ' משה קנר, נפסק, כי העירייה תגיש בקשה נוספת לשרים ליצירת סיווג נפרד למחסנים ואכן בשנת 2014 הוגשה בקשה נוספת לשרים ליצירת סיווג כאמור, שטרם ניתנה בה החלטה.

על רקע האמור, וכאמור, במטרה לעודד את חיי המסחר, באמצעות הקלה על בעלי עסקים גדולים לממכר סחורות, מוצע לשוב ולקבוע סיווג מיוחד למחסן של נכס עסקי, המשמש לאחסון סחורות. יצירת תעריף מיוחד למחסנים כאלה, מוצדקת לאור מאפייניו הייחודיים של מחסנים מסוג זה, בהיותם בעלי שטח גדול, (המשמש לאחסנת הסחורה/המלאי), ובהיותם הכרחיים לפעילות העסק באופן רציף. ויום-יומי. ההפחתה המוצעת היא למחסני חנויות לממכר סחורות בלבד ולא למחסנים אחרים כמו ארכיבים ומחסנים של בעלי מקצועות חופשיים, כאלה ואחרים, זאת כיוון שאין כוונה לעודד הקמתם של שטחי איחסון וגניזה של מחסנים מסוג זה התופסים שטחים גדולים שיכולים לשמש למסחר.

לפיכך מוצע כי יאושר לעירייה יצירת סיווג חדש למחסן עסקי אשר ייקבע בסעיף זה בצו המסים של העירייה וכמפורט להלן:

- "מחסן עסקי (מחסן לסחורות)" – נכס העומד, במצטבר, בכל אחד מהתנאים הבאים:
1. משרת בית עסק לממכר סחורות ומשמש לאחסנת מלאי סחורות בלבד (לא מחסן שיווק).
 2. לקוחות אינם מבקרים בו, ואינו משמש לכל תצוגה.
 3. קיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת בין הנכס ובין בית העסק.

תעריף הארנונה למחסן עסקי, כאמור, הינו מדורג כדלקמן:

- ל- 100 מ"ר ראשוניים-לפי תעריף העסק אותו הוא משרת.
 - מ- 101 מ"ר ואילך – 203.71 ₪ למ"ר.
- יצירת הסיווג הנ"ל תביא להפחתת החיובים לעסקים בשיעור של כ- 11.5 מלש"ח.

נדגיש כי אישור הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר. במידה ויתקבל אישור השרים לבקשת העירייה לשנת 2014 ליצירת הסיווג החדש הנ"ל, סעיף זה בהחלטת המועצה מתייתר.

7. תיקון סיווג ויצירת תת סיווג חדש: "מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר"

במסגרת מדיניות העירייה לעודד את חיי התרבות בעיר, ובמטרה להרחיב את מגוון פעילויות הפנאי והבילוי, מוצע ליצור תת סיווג מופחת לנכסים המשמשים למועדוני ריקודים, שסווגו עד כה במסגרת הסיווג העסקי הכללי (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המיסים). מועדוני ריקודים, על פי טבעם, מצריכים שטחי פעילות גדולים, שבגינם מוטלת על מפעיליהם נטל מיסויי כבד. יצירת התעריף המופחת נועדה להקל בנטל המיסוי על עסקים מסוג זה, ובכך לעודד פתיחת מועדוני ריקודים נוספים בעיר.

מוצע, כאמור, כי הסיווג למועדוני ריקודים ששטחם מעל 200 מ"ר יתווסף לסיווג "באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט" (סעיף 5 בצו המיסים), הקובע תעריף מיוחד לנכסים, המשמשים לפעילות ספורט ופנאי, המחייבת שטחי פעילות גדולים, ויחוייב באותו תעריף – 173.74 ש"ח למ"ר. משמעותה של החלטה זו הינה הפחתה של כ- 1.5 מלש"ח. בשנת 2014 הוגשה בקשה לשרים לתיקון סיווג ויצירת תת סיווג כאמור, שטרם ניתנה בה החלטה. בנסיבות העניין, מוצע לשוב ולערוך תיקון סיווג וליצור תת-סיווג חדש בסעיף 5 בצו המיסים של העירייה וכמפורט להלן:

"באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר" - נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב, בין בתשלום, ובין אם לא.

נדגיש כי תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר. במידה ויתקבל אישור השרים לבקשת העירייה לשנת 2014 לתיקון הסיווג ותת הסיווג הנ"ל, סעיף זה בהחלטת המועצה מתייתר.

8. יצירת תת סיווג חדש: "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")

במסגרת מדיניות העירייה לעודד הקמת עסקים בתחום ענף הבנקאות ויצירת מקומות תעסוקה בעיר, מוצע לקבוע סיווג נפרד לנכס המשמש כמרכז שירותים בנקאיים לסניפים ("back office"), לפי תעריף מופחת בשיעור המינימלי לבנק המותר בחוק (בדומה לקביעת הסיווג שנעשתה בשנת 2012 ל"מוקד טלפוני לשירות בנקאיים" (call center)). מרכזי שירות אלה מעסיקים מטבעם כוח אדם רב יחסית ויצירת התעריף המופחת נועדה לעודד פתיחת מרכזים כאלה ("back office") בעיר, בתחום הבנקאות. בקשה זוהי שהוגשה לשרים בשנת 2013 נדחתה ללא נימוק, ובבקשה זוהי נוספת שהוגשה לשרים בשנת 2014, טרם ניתנה החלטה. בנסיבות העניין, מוצע לשוב ולקבוע, כי לצו המיסים, בסעיף 6 לצו, שעניינו "בנקים", לאחר סעיף קטן ד', יתווסף סעיף קטן ה':

"מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")

נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:

1. הנכס משמש אך ורק למתן שירותים בנקאיים מקצועיים טכניים לסניפי הבנק (כגון סליקת המחאות וחיובים, הקמת הוראות קבע וכדומה) וכולל לפחות 20 עמדות עבודה.
2. משרת מספר סניפים ברמה אזורית או ארצית, ושטחו עולה על 200 מ"ר.
3. הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: הנהלת בנק, סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי, ייעוץ משפטי, מיחשוב ותמיכה, בקרה וביקורת, מרכז הדרכה, תחזוקה ובינוי ועוד, וקיימת חציצה פיזית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
4. לקוחות אינם מבקרים בו.

נכס המשמש "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" יחויב בארנונה כללית בכל העיר לפי תעריף של 439.61 ש"ח למ"ר.

נדגיש כי יצירת תת סיווג חדש ותעריף זה מותנים באישור שרי הפנים והאוצר. במידה ויתקבל אישור השרים לבקשת העירייה לשנת 2014, ליצירת תת סיווג חדש ותעריף זה. סעיף זה בהחלטת המועצה מתייתר.

9. יצירת סיווג חדש: "מבנה מגורים שאינו בשימוש"

במסגרת תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (הוראת שעה) התשע"ד – 2014, הוספו לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007 הוראות שעניינן קביעת סיווג נפרד ל"מבנה מגורים שאינו בשימוש", בתעריף הגבוה מהתעריף למבנה המשמש למגורים. תוקפן של הוראות אלה לשנים 2015 ו-2016. בהתאם לכך, ובמטרה להרחיב את היצע הדירות להשכרה בעיר, מתוך הנחה שבעלי דירות, שאינם משתמשים בהן, יעדיפו להעמידן להשכרה ולא לשלם ארנונה גבוהה יותר, מוצע להוסיף סיווג חדש, שעניינו "מבנה מגורים שאינו בשימוש" בתעריף אחיד שהוא התעריף המירבי המותר בהתאם לתקנות. בנוסף יש לציין, כי בסביבה בה קיימות דירות רבות כאלה נוצרים מפגעים בטיחותיים וביטחוניים כתוצאה מקיומן ומהעובדה שמרבית המחזיקים אינם מאיישים את דירתם. עוד יצוין כי ועדת טרכטנברג המליצה המלצות דומות בעניין זה.

לפיכך מוצע ליצור סיווג חדש למבנה מגורים שאינו בשימוש, אשר ייקבע בסעיף 26 בצו המיסים של העירייה וכמפורט להלן:

"מבנה מגורים שאינו בשימוש" - "מבנה מגורים שלא התגורר בו איש דרך קבע בתשעה מבין שנים עשר החודשים שקדמו ל-1 בדצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה מוטלת הארנונה, למעט דירה ציבורית כהגדרתה בסעיף 1 לחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח – 1998; תשעת החודשים האמורים ייספרו בין ברציפות ובין במצטבר".

מוצע כי תעריף הארנונה למבנה מגורים שאינו בשימוש ייקבע כדלקמן:
תעריף אחיד בכל העיר של 220.78 ש"ח למ"ר.

יצוין כי אישור הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר. במידה ויתקבל אישור השרים כאמור, תחיה וועדת החנחות מוסמכת לאשר, לבקשת המחזיק במבנה המגורים, תקופות אשר לא יבואו במניין תשעת החודשים בהן מבנה המגורים אינו בשימוש, בשל נסיבות שאינן בשליטת המחזיק, והכל בהתאם לכללים שייקבעו על ידי המועצה.

10. יצירת תת-סיווג חדש: "אולמות שמחה ששטחם עולה על 500 מ"ר"

במסגרת מדיניות העירייה לעודד את העסקים בעיר, ובמטרה להרחיב את היצע אולמות השמחה בירושלים וכן לעודד תחרותיות אל מול אולמות שמחה מסביב לירושלים, מוצע ליצור תת סיווג בתעריף מופחת לנכסים המשמשים לאולמות שמחה, שסווגו עד כה במסגרת הסיווג העסקי הכללי (סעיפים 22, א', ב' ו-24 בצו המיסים).

אולמות שמחה, מצריכים שטחי פעילות גדולים, שבגינם מוטל על מפעיליהם נטל מיסויי רב. יצירת התעריף המופחת נועדה להקל בנטל המיסוי על עסקים מסוג זה, ובכך לעודד תחרות מול אולמות שמחה אחרים מסביב לירושלים, ולעודד פתיחת אולמות שמחה נוספים בעיר. לפיכך מוצע כי ייקבע תת-סיווג חדש לאולמות שמחה אשר ייקבע בסעיף 2' בצו המסים של העירייה וכמפורט להלן:
"אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכיו"ב ששטחם מעל 500 מ"ר".
תעריף הארנונה ל"אולמות שמחה ששטחם מעל 500 מ"ר", כאמור, ייקבע בכל העיר, בסך של 173.74 ש"ח למ"ר.
משמעותה של החלטה זו הינה הפחתת הכנסה לשנת 2015 בגובה של כ- 6.5 מלש"ח.

נדגיש כי אישור יצירת תת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

11. יצירת סיווג חדש – "מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר"

במטרה לעודד הקמת מרכזי ספורט גדולים בירושלים לצורך קידום חיי הספורט, התרבות והפנאי בעיר, מוצע לקבוע סיווג חדש ל"מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר" לפיכך, מוצע ליצור סיווג חדש ל"מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר", אשר יקבע בסעיף 25 בצו המיסים של העירייה כמפורט להלן:

מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר
"מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר"

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר כאמור, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

- ל- 1,000 מ"ר ראשוניים- 173.74 ש"ח למ"ר.
- מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר – 86.87 ש"ח למ"ר.
- מ- 2,001 מ"ר ואילך – 32 ש"ח למ"ר.

כיום קיים נכס אחד בשימוש הנייל בשטח של כ- 11,000 מ"ר. משמעות יצירת תעריף זה הינה הפחתת החיוב בכ- 1.3 מלש"ח.

נדגיש כי אישור הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

12. שינוי סיווג בתי מלון בגוש 30427 (גבעת משואה)

מרבית בתי המלון, שאינם במרכז העיר או באזורים מרכזיים אחרים, מסווגים באזור ב'. גוש זה מסווג לעניין תעריף בתי המלון באזור א'. לפיכך, מוצע כי גוש זה יסווג בתעריף בתי מלון ופנסיונים לרבות בתי הארחה ואכסניות, באזור ב'. המשמעות הינה אובדן הכנסה של כ- 100 אלש"ח בשנה.

נדגיש כי שינוי סיווג זה מותנה באישור שרי הפנים והאוצר. בקשה זהה שהוגשה לשרים בשנת 2013 נדחתה ללא נימוק, ובבקשה זהה נוספת שהוגשה לשרים בשנת 2014, טרם ניתנה החלטה. במידה ויתקבל אישור השרים לבקשת העירייה לשנת 2014, לשינוי סיווג זה, סעיף זה בחלטת המועצה מתייתר.

13. תיקון סיווג: "אדמה חקלאית"

בחתאם לפקודת העיריות "אדמה חקלאית" מוגדרת: "כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה

בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור;".
מספר משתלות, הקטנות משטח של חמישה דונמים כל אחת, והמסווגות לפי "קרקע תפוסה" - העלו טענה שיש לראות בהן "אדמה חקלאית" (תעריף מופחת בשיעור ניכר), מאחר שהמועצה לא החליטה כאמור במסגרת צו הארנונה.
העירייה חולקת על עמדתן של משתלות אלו. ברם, למען הזחירות ולצורך הסדרת העניין מוצע שמועצת העירייה תקבע כי הגדרת "אדמה חקלאית" תהיה כדלקמן:

אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים.

יש לציין כי לתיקון הסיווג האמור אין השפעה על הכנסות העירייה.

נדגיש כי אישור התיקון ("אדמה חקלאית"), כאמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר. יוער כי בשנת 2012 החליטה המועצה על תיקון הסיווג כאמור ובקשה מתאימה הועברה לאישור שרים ואולם זו לא אושרה, ככל הנראה עקב השמטה בלתי-מכוונת.

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים לחמליץ בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ובהתאם לסעיף 6 לחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136) התשע"ד – 2014, להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2015 לתקופה החל מיום 1.1.15 ועד ליום 31.12.15 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המסים לשנת 2015") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2015") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לאשר הפחתת הארנונה בשיעור של 2% ל"משרדים, שירותים ומסחרי" ו"או ל"נכסים אחרים" במידה ובקשת העירייה לשרי הפנים והאוצר לשנת 2014 - לא תאושר, ולחילופין, הפחתת הארנונה בשיעור של 1% לסיווגים אלה, במידה ובקשת העירייה לשרי הפנים והאוצר לשנת 2014 - תאושר; וכן לקבוע את יצירת הסיווגים ותתי הסיווגים הבאים, במידה ובקשת העירייה לשנת 2014 - לא תאושר: "מחסן עסקי (מחסן לסחורות)", "מועדוני ריקודים ששטחם מעל 200 מ"ר", "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office"), שינוי סיווג בתי מלון בגוש 30427 (גבעת משואה); וכן לקבוע את יצירת הסיווגים ותתי-הסיווגים הבאים: "מבנה מגורים שאינו בשימוש", "אולמות שמחה ששטחם עולה על 500 מ"ר", "מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר"; וכן לקבוע תיקון סיווג: "אדמה חקלאית" ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לכל האמור לעיל.

הנחות בארנונה בשנת הכספים 2015
לתקופה מיום 1/1/2015 ועד ליום 31/12/2015 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התשי"ג-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשי"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2015 תוענקנה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) **30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה ומכוח חוק האזרחים הוותיקים, התשי"ג-1989**
הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שארים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק*. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

* "השכר הממוצע במשק" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2014.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) **25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה (מכוח חוק האזרחים הוותיקים)**
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) **100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה (מכוח חוק האזרחים הוותיקים)**
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) **100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה (מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) חתשע"ב - 2011)**
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קיצבת הזקנה לנכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובו משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסיר ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה ע"י הרשויות המתאימות ו/או ע"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת ע"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם לחוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181, לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבחזקתו.

3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מסי' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

5. עולים חדשים

(א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות - תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ב) עולה התלוי בעזרת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

6. זכאים לגמלאות

6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לגמלה.

6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, המובאת לאישור (מצ"ב כנספח א'). שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה בטבלה המובאת לאישור, גבוהים בכ-4.5% משיעורי ההכנסה בטבלה כפי שאושרה בהחלטת מועצת העירייה לשנת 2014, באופן שסך ההנחות מטעמי הכנסה יגדל בכ-6 מלש"ח לשנת 2015.

* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושארים.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2015) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות - בדירות אלו תמיכת הורים/סביבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

8. חסיד אומות העולם

חסיד אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר* ומתנדבת בשירות לאומי** – תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.

*חייל - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו 1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

**מתנדבת בשירות לאומי - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב - 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי* תוענק לו הנחה כדלקמן:

במסלול מלא (40 שעות שבועיות) - בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה).

במסלול חלקי (20 שעות שבועיות) – בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה).

* משרת בשירות האזרחי – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות השירות האזרחי") המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

12. מבקש נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין ההוצאות שתוצאו, אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

- א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:
 - 1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".
 - 2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".
 - 6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2014.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

13. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

14. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

15. הנחה בארנונה במתחם פינני ובינוי

(א) הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזים, במתחם פינני ובינוי או במתחם פינני ובינוי במסלול מיסוי (להלן - הדירה החלופית).

(ב) הנחה כאמור תינתן בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח חשווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית כדלקמן:

- (1) עד תום שנה מהמועד הקובע - 80% ;
- (2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - 55% ;
- (3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע - 30% ;
- (4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע - 20% .

(ג) לעניין הנחה זו - "יזום", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי בינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" - כהגדרתם בסעיף 49(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק*, שנתקיימו לגביו כל אלה:

- (א) הוא בעל העסק** ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
- (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 293,991.14 ש"ח (נכון ליום 1/1/2014). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
- (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבתוקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.

* עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
** בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ג. הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה

בהתאם לקבוע בסעיף 3ד' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (תיקון התש"ע), בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה, תינתן הנחה בשיעור של 100% למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים 2015.
"אדמה חקלאית" - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות; "שימוש חקלאי" - שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה.

ד. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת (פרט להנחת משלמים מראש) יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

ה. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2015 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2015, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיווסף ליתרת הארנונה.

הצעת החלטה: ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2015 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

נספח א'
שיעורי ההכנסה המזכים
בהנחה מטעמי הכנסה בארנונה לשנת 2015

הנחה מטעמי הכנסה תוענק בשנת 2015 בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בדירה ולרמת הכנסותיהן בחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2014 כמובא בטבלאות שלהלן:

40% הנחה לבעלי הכנסה		60% הנחה לבעלי הכנסה		80% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	
נש 3,069	נש 2,716	נש 2,715	נש 2,362	נש 2,361		1
נש 4,603	נש 4,074	נש 4,073	נש 3,543	נש 3,542		2
נש 5,340	נש 4,724	נש 4,723	נש 4,108	נש 4,107		3
נש 6,076	נש 5,376	נש 5,375	נש 4,675	נש 4,674		4
נש 7,388	נש 6,536	נש 6,535	נש 5,684	נש 5,683		5
נש 8,699	נש 7,697	נש 7,696	נש 6,693	נש 6,692		6
50% הנחה לבעלי הכנסה		70% הנחה לבעלי הכנסה		90% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	
נש 10,011	נש 8,856	נש 8,855	נש 7,702	נש 7,701		7
נש 11,322	נש 10,016	נש 10,015	נש 8,711	נש 8,710		8
נש 12,633	נש 11,176	נש 11,175	נש 9,719	נש 9,718		9
נש 1,404 לנפש		נש 1,243 לנפש		נש 1,079 לנפש		10 ומעלה

ביותר מהתוצרת החקלאית שמשווק התאגיד לעומת החלק שמגדל כל אחד מהמחזיקים בתאגיד שאינם שולטים בו;
 (2) מי שאינו עוסק בגידול תוצרת חקלאית לשיווק אינו שולט בתאגיד ואין לו זכות להשתתף ביותר ממחצית מרווחיה;
 (3) מי שאינו עוסק בגידול תוצרת חקלאית לשיווק, והוא משווק סיטונאי או משווק קמעונאי של תוצרת חקלאית, או אדם קשור למי מהם, לא מחזיק בתאגיד, בשיעור כלשהו;

"סוג", של תוצרת חקלאית - סוג מסוגי התוצרת החקלאית המפורטים בפסקת משנה (א), או פרט מפרטי אותו סוג, אם החליט על כך הממונה כדי למנוע חשש לפגיעה בתחרות; החלטת הממונה לפרוט סוג כאמור לפרטים תיכנס לתוקפה בתום שלושים ימים מיום פרסומה ברשומות; ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של הרשות."

תיקון סעיף 14א

3. בסעיף 14א לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)", ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בבקשה לפי סעיף 14 שעניינה גידול או שיווק סיטונאי של תוצרת חקלאית שהגיש מגדל כהגדרתו בסעיף 3(4ד), יקראו את סעיף קטן (א) כך שבמקום "90 ימים" יבוא "60 ימים".

4. תחילתם של סעיפים 3 ו-14א לחוק העיקרי, כנוסחם בחוק זה, שנה מיום פרסומו של חוק זה.

נפתלי בנט
שר הכלכלה

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

חוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד-2014*

תיקון סעיף 276

1. בפקודת העיריות (להלן - הפקודה), בסעיף 276 -

(1) בסעיף קטן (א), במקום "כרצמבר" יבוא "ביולי";

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "שמ"ו באוקטובר עד 31 בדצמבר שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה" יבוא "שמ"ו במאי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה ועד 31 בינואר של שנת הכספים האמורה";

(3) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) העירייה תפרסם באתר האינטרנט של העירייה את טיוטת הצעתה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, עשרה ימים לפני ישיבת המועצה בעניין הטלת ארנונה כללית, וכן תעמיד את טיוטת הצעתה כאמור לעיון הציבור במשרדי העירייה."

* התקבל בכנסת כיום י"ז באדר ב' התשע"ד (19 במרס 2014); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה - 853, מיום כ"ר באדר א' התשע"ד (24 בפברואר 2014), עמ' 428.
 י ריני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשע"ד, עמ' 296.

2. תיקון סעיף 277 - בסעיף 277 לפקודה -
- (1) בסעיף קטן (א), המילים "לא יאוחר מיום 15 בדצמבר שלפני כל שנת כספים" יימחקו, ובסופו יבוא "בתוך 15 ימים מיום קבלת החלטת האמורה";
- (2) סעיף קטן (ב) - בטל.
3. תיקון חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992¹ (להלן - חוק ההסדרים) -
- (1) בסעיף 7, בהגדרות "שיעור עדכון המדד" ו"שיעור עדכון מדד השכר הציבורי", בכל מקום, במקום "באוקטובר" יבוא "במאי";
- (2) בסעיף 9 -
- (א) בסעיף קטן (ב)(2), אחרי "בבקשה לאישור כאמור" יבוא "אישור השרים לפי פסקה זו יינתן עד יום 15 בדצמבר שלפני שנת הכספים שבשלה ניתן האישור, ולעניין החלטה שהתקבלה כאמור בסעיף 276(ב) לפקודת העיריות - עד תום שישה חודשים מיום שהתקבלה החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית כאמור באותו סעיף";
- (ב) בסעיף קטן (בו), במקום "באוקטובר" יבוא "במאי".
4. תחילה של תחילתו של סעיף 276(ד) לפקודה, כנוסחו בסעיף ו(3) לחוק זה, שנתיים מיום פרסומו של חוק זה.
5. חוק זה יחול על החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2015 ואילך.
6. על אף הוראות סעיף 7 לחוק ההסדרים, בשנת הכספים 2015 תיקרא ההגדרה "שיעור הערכון" שבאותו סעיף כך שבמקום האמור בה יבוא "0.75%".

גדעון סער
שר הפנים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל ארלשטיין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

¹ סי"ח התשנ"ג, עמ' 10; התשע"ג, עמ' 121.

חוק הפחתת הגירעון והגבלת ההוצאה התקציבית (תיקון מס' 14), התשע"ד-2014*

1. תיקון סעיף 6א - בחוק הפחתת הגירעון והגבלת ההוצאה התקציבית, התשנ"ב-1992¹, בסעיף 6א(ג), במקום ההגדרה "שיעור התוספת המרבית" יבוא:
- "שיעור התוספת המרבית" -
- (1) לעניין כל אחת משנות התקציב 2011 עד 2014 - היחס שבין 60% ובין היחס חוב-תוצר, כשהוא מוכפל בממוצע שיעורי הצמיחה של התוצר המקומי הגולמי בעשר השנים שקדמו למועד הנחת חוק התקציב ושלגביהן פרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את נתוני התוצר המקומי הגולמי;

¹ התקבל בכנסת ביום י"ז באדר ב' התשע"ד (19 במרס 2014); הצעת התוק ורברי הסבר פורסמו בהצעת חוק הממשלה - 847, מיום י' באדר א' התשע"ד (10 בפברואר 2014), עמ' 392.

² סי"ח התשנ"ב, עמ' 45; התשע"ג, עמ' 82.

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות)
(הוראת שעה), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

הוראת שעה

1. בחקופת תוקפן של תקנות אלה יראו כאילו -

(1) בתקנה 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 (להלן - התקנות העיקריות), אחרי ההגדרה "מבנה מגורים" בא:

"מבנה מגורים שאינו בשימוש" - מבנה מגורים שלא התגורר בו איש דרך קבע בתשעה מבין שנים עשר החודשים שקדמו לו בדצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה מוטלת הארנונה, למעט רירה ציבורית כהגדרתה בסעיף 1 לחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח-1998; תשעת החודשים האמורים ייספרו בין ברציפות ובין במצטבר.;

(2) בתקנה 6 לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (1) בא:

"(א) מבנה מגורים שאינו בשימוש
31.62";

(3) בתקנה 7 לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (1) בא:

"(א) מבנה מגורים שאינו בשימוש
219.14";

(4) בתקנה 10 לתקנות העיקריות -

(א) בתקנת משנה (א), בסופה בא:

"(4) לקבוע לשנת הכספים 2015 או 2016 סוג נכס של מבנה מגורים שאינו בשימוש שלגביו תוטל ארנונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי הקבוע לסיווג זה; תוקפו של אישור השרים יהיה עד תום שנת הכספים 2016 ולאחריה, ועל אף האמור בתקנה 5, תשנה המועצה את סיווג הנכס אף אם לא השתנה השימוש בו.;

(ב) בתקנת משנה (ב), במקום "בתקנת משנה (א)(1) עד (3)" בא "בתקנת משנה (א)";

(5) בתקנה 12 לתקנות העיקריות, אחרי "בכפוף לאמור בסעיף 9 לחוק" בא "ולתקנה 10(א)(4)";

(6) אחרי תקנה 13 לתקנות העיקריות בא:

13 א. ניתן אישור שרים כאמור בתקנה 10(א)(4), תהיה ועדת ההנחות, כמשמעותה בתקנה 6 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, מוסמכת לאשר, לבקשת מחזיק במבנה מגורים, תקופות אשר לא יבואו במניין תשעת החודשים כאמור בהגדרה "מבנה מגורים שאינו בשימוש", בהתאם לכללים שתקבע המועצה ובלבד שמבנה המגורים אינו בשימוש בשל נסיבות שאינן בשליטת המחזיק.

ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

ק"ת התשס"ז, עמ' 429.

ס"ח התשנ"ח, עמ' 278.

ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשע"ד, עמ' 315 ועמ' 355.

ש.א.ז.ל.ל.ל.ל.ל.ל.

קובץ התקנות 7328, ד' בשבט התשע"ד, 1.1.2014.

נבו
nbo.co.il

יאיר לפיד
שר האוצר

גדעון סער
שר הפנים

תקנות הרופאים (אישור תואר רופא ובחינות) (תיקון), התשע"ד-2014

בחוקף סמכותי לפי סעיף 17 לפקודת הרופאים [נוסח חדש], התשל"ז-1976, לאחר התייעצות עם ההסתדרות הרפואית בישראל, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בחקנה 1 לתקנות הרופאים (אישור תואר מומחה ובחינות), התשל"ג-1973 (להלן – תיקון חקנה 1 התקנות העיקריות), אחרי ההגדרה "קורס להחייאה פדיאטרית מתקדמת" יבוא:

"קורס להחייאה קרדיאלית מתקדמת ("ACLS" – Advanced Cardiac Life-Support) – קורס מרוכז להחייאה ותמיכת חיים במצבי חירום קרדיו-וסקולריים, החייאת לב וריאות, שאישר המנהל בהתייעצות עם המועצה";
2. בתקנה 9 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ג) מתמחה ברפואה דחופה כמפורט בפרט 54 בתוספת, חייב להגיש למועצה תעודה על סיום קורס להחייאה קרדיאלית מתקדמת."
3. בתקנה 10 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (ג), בפסקה (2), המילים "מקצועות" תיקון חקנה 10 מעבדה קליניים" – יימחקו.
4. בתקנה 13 לתקנות העיקריות, בפסקה (ו), פסקת משנה כח – תימחק.
5. בתוספת לתקנות העיקריות –
 - (1) בפרט 1, בפרט משנה ב, אחרי "פסיכיאטריה" יבוא "פרמקולוגיה קלינית";
 - (2) בפרט 9, בפרט משנה ג, במקום "נוירולוגיות ילדים" יבוא "נוירולוגית ילדים והתפתחות הילד" והמילים "יחידה להתפתחות הילד" – יימחקו;
 - (3) בפרט 10, בפרט משנה ד, במקום "נוירולוגית ילדים" יבוא "נוירולוגית ילדים והתפתחות הילד";
 - (4) בפרט 11 –

(א) במקום פרט משנה א יבוא:

"א. 2 שנים במחלקה פסיכיאטרית פעילה, ויכול שמתוכן שנה במחלקת טיפול יום פעילה בקהילה או בבית חולים, או יכול שמתוכן חצי שנה תהיה במחלקה לפסיכיאטריה של הילד והמתבגר";

(ב) בפרט משנה ב, בסופו, הקטע החל במילים "או במחלקת טיפול" – יימחק;

(5) בפרט 18, בטור ב' –

(א) בפרט משנה ד, במקום "שלושה חודשים" בכל אחד משניים מהמקצועות האלה יבוא "שלושה חודשים באחד מהמקצועות שלהלן" והמילים "כירורגיה פלסטית" – יימחקו;

דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 30, עמ' 394; ס"ח התש"ע, עמ' 98.
ק"ח התשל"ג, עמ' 1924; התשע"ג, עמ' 239.