

ירושלים, כ"ב תמוז, תשע"ה  
9 יולי, 2015  
סימוכין: 2015-0200-117

לכבוד  
מר יוסי עדס  
אגף התקציבים

משרד האוצר  
רח' קפלן 1  
ירושלים

לכבוד  
גב' גליה כהן  
גב' אודליה כהן  
מר דוד קראוס  
אגף התקציבים  
משרד הפנים  
רח' קפלן 2 קומה 6  
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: בקשה להעלאה חריגה, שינוי סיווג ותת סיווג וכן הפחתה חריגה מארנונה לשנת 2016**

מועצת עיריית ירושלים, בישיבתה מס' 26 מיום 30.6.15, החליטה על הטלת הארנונה לשנת 2016. שיעור העלאת הארנונה לשנת 2016 נקבע על 1.27% לגבי כל סוגי הנכסים בעיר.

בקשה זו מוגשת בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, סעיף 10 בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 ובהתאם לנוהל הגשת בקשה לאישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2016, מיום 22.6.15.

**להלן פירוט הבקשה:**

1. הפחתת שיעור הארנונה בשיעור של 2% ל"משרדים, שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" במידה ובקשת העירייה לשנת 2015, להפחתה בתעריף לסיווג זה בשיעור 1% - לא תאושר, ולחילופין הפחתת שיעור הארנונה בשיעור של 1% לסיווגים אלה, במידה ובקשת העירייה לשנת 2015, כאמור - תאושר.

במסגרת מדיניות העירייה לפעול, ככל הניתן, להנעת כלכלת העיר, עידוד הקמת עסקים והגדלת מקומות תעסוקה בעיר, ביקשה עיריית ירושלים בשנת 2015

להפחית את הארנונה לסיווגים "משרדים שירותים ומסחר" ו"נכסים אחרים" בשיעור של 1%. בקשת העירייה לא נדונה על ידי שרי הפנים והאוצר.

בהמשך למדיניות העירייה כפי שפורטה, החליטה מועצת העירייה כי במידה ובקשת העירייה בשנת 2015 לא תאושר, יופחת שיעור הארנונה לשנת 2016 ל"משרדים שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המיסים) בשיעור של 2%, ובהתאם יועמד תעריף הארנונה בסעיף 2א' לצו המיסים על 323.35 ש"ח למ"ר במקום 329.95 ש"ח למ"ר, ובסעיפים 2ב' ו-24 לצו המיסים, על 333.72 ש"ח למ"ר במקום 340.53 ש"ח למ"ר. משמעותה של החלטה זו הינה ויתור על תוספת חיוב בשנת 2016 בהיקף כולל של כ-12 מלש"ח.

לחילופין, במידה ובקשת העירייה לשנת 2015 תאושר, החליטה מועצת העירייה להפחית את הארנונה לשנת 2016 ל"משרדים שירותים ומסחר" ו/או ל"נכסים אחרים" (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 בצו המיסים) בשיעור של 1%, כך שתעריף הארנונה בסעיף 2א' יהיה 323.39 ש"ח למ"ר במקום 326.65 ש"ח למ"ר, ובסעיפים 2ב' ו-24 יהיה 333.75 ש"ח למ"ר במקום 337.12 ש"ח למ"ר. משמעותה של החלטה זו הינה ויתור על תוספת חיוב בשנת 2016 בהיקף כולל של כ-6 מלש"ח.

## 2. יצירת סיווג חדש "תעריף ארנונה למחסן עסקי (מחסן לסחורות)"

בשנים 2005, 2007, 2008, 2011, 2014 ו-2015 החליטה מועצת העירייה על יצירת סיווג למחסן המשרת עסק לממכר סחורות, וזאת, במטרה לעודד את חיי המסחר, באמצעות הקלה על בעלי עסקים גדולים לממכר סחורות. שרי הפנים והאוצר, בכל אחת מן השנים הללו, דחו את החלטת מועצת העירייה ולא אישרו את יצירת הסיווג האמור. יצוין, כי במהלך הזמן גם נוהלו נגד העירייה בבתי המשפט מספר הליכים בעניין העדר סיווג ניפרד למחסנים בצו המיסים שלה, כאשר בהליך שהתקיים בעניין בבית המשפט העליון בעניין זה, ע"מ 8258/12 עיריית ירושלים נ' משה קנר, נפסק, כי העירייה תגיש בקשה נוספת לשרים ליצירת סיווג נפרד למחסנים, ואכן בשנת 2014 הוגשה בקשה נוספת לשרים ליצירת סיווג כאמור, שנדחתה על ידי השרים. בשנת 2015 לא נדונה בקשת העירייה על ידי השרים וממילא לא אושרה.

על רקע האמור, וכאמור, במטרה לעודד את חיי המסחר, באמצעות הקלה על בעלי עסקים גדולים לממכר סחורות, החליטה מועצת העירייה לשוב ולקבוע סיווג מיוחד למחסן של נכס עסקי, המשמש לאחסון סחורות. יצירת תעריף מיוחד ומופחת למחסנים כאלה, מוצדקת לאור מאפייניו הייחודיים של מחסנים מסוג זה, בהיותם בעלי שטח גדול, (המשמש לאחסנת הסחורה/המלאה), ובהיותם הכרחיים לפעילות העסק באופן רציף ויום-יומי. ההפחתה המבוקשת היא למחסני חנויות לממכר סחורות בלבד ולא למחסנים אחרים כמו ארכיבים ומחסנים של בעלי מקצועות חופשיים, כאלה ואחרים, זאת כיוון שאין כוונה לעודד הקמתם של שטחי איחסון וגניזה של מחסנים מסוג זה התופסים שטחים גדולים שיכולים לשמש למסחר.

מועצת העירייה החליטה כי סיווג למחסן עסקי ייקבע בסעיף 2' בצו המסים של העירייה וכמפורט להלן:

"מחסן עסקי (מחסן לסחורות)" – נכס העומד, במצטבר, בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. משרת בית עסק לממכר סחורות ומשמש לאחסנת מלאי סחורות בלבד (לא מחסן שיווק).
2. לקוחות אינם מבקרים בו, ואינו משמש לכל תצוגה.
3. קיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת בין הנכס ובין בית העסק.

תעריף הארנונה למחסן עסקי, כאמור, הינו מדורג כדלקמן:  
ל- 100 מ"ר ראשוניים-לפי תעריף העסק אותו הוא משרת.  
מ- 101 מ"ר ואילך – 206.29 ₪ למ"ר.

המשמעות של יצירת תעריף כאמור הינה הפחתה בחיובי הארנונה לנכסים המשמשים לחנויות בשיעור של כ- 11.5 מלש"ח.

### 3. יצירת סיווג חדש: "מבנה מגורים שאינו בשימוש"

במסגרת תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (הוראת שעה) התשע"ד – 2014, הוספו לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007 הוראות שעניינן קביעת סיווג נפרד ל"מבנה מגורים שאינו בשימוש", בתעריף הגבוה מהתעריף למבנה המשמש למגורים. תוקפן של הוראות אלה לשנים 2015 ו-2016.

בהתאם לכך, ובמטרה להרחיב את היצע הדירות להשכרה בעיר, מתוך הנחה שבעלי דירות, שאינם משתמשים בהן, יעדיפו להעמידן להשכרה ולא לשלם ארנונה גבוהה יותר, החליטה מועצת העירייה להוסיף סיווג חדש, שעניינו "מבנה מגורים שאינו בשימוש" בתעריף אחיד שהוא התעריף המירבי המותר בהתאם לתקנות. בנוסף יש לציין, כי בסביבה בה קיימות דירות רבות כאלה נוצרים מפגעים בטיחותיים וביטחוניים כתוצאה מקיומן ומהעובדה שמרבית המחזיקים אינם מאיישים את דירתם. עוד יצוין כי ועדת טרכטנברג המליצה המלצות דומות בעניין זה.

לפיכך החליטה מועצת העירייה ליצור סיווג חדש למבנה מגורים שאינו בשימוש, אשר ייקבע בסעיף 26 בצו המיסים של העירייה וכמפורט להלן:

"מבנה מגורים שאינו בשימוש" - "מבנה מגורים שלא התגורר בו איש דרך קבע בתשעה מבין שנים עשר החודשים שקדמו ל-1 בדצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה מוטלת הארנונה, למעט דירה ציבורית כהגדרתה בסעיף 1 לחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח – 1998; תשעת החודשים האמורים ייספרו בין ברציפות ובין במצטבר".

מועצת העירייה החליטה כי תעריף הארנונה למבנה מגורים שאינו בשימוש ייקבע כדלקמן:

תעריף אחיד בכל העיר של 223.58 ש"ח למ"ר.

### 4. יצירת תת-סיווג חדש: "אולמות שמחה ששטחם עולה על 500 מ"ר"

במסגרת מדיניות העירייה לעודד את העסקים בעיר, ובמטרה להרחיב את היצע אולמות השמחה בירושלים וכן לעודד תחרותיות אל מול אולמות שמחה מסביב לירושלים, החליטה מועצת העירייה ליצור תת סיווג בתעריף מופחת לנכסים המשמשים לאולמות שמחה, שסווגו עד כה במסגרת הסיווג העסקי הכללי (סעיפים 2א', 2ב' ו-24 לצו המיסים).

אולמות שמחה מצריכים שטחי פעילות גדולים, והנטל הכספי המוטל על מפעיליהם בהתאם. יצירת התעריף המופחת נועדה להקל בנטל המיסוי על עסקים מסוג זה, ובכך לעודד תחרות מול אולמות שמחה אחרים מסביב לירושלים, ולעודד פתיחת אולמות שמחה נוספים בעיר. לפיכך, החליטה מועצת העירייה לקבוע תת-סיווג חדש לאולמות שמחה אשר ייקבע בסעיף 2' בצו המסים של העירייה וכמפורט להלן:

"אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכיו"ב ששטחם מעל 500 מ"ר".

תעריף הארנונה ל"אולמות שמחה ששטחם מעל 500 מ"ר", כאמור, ייקבע בכל העיר, בסך של 175.94 ש"ח למ"ר.

משמעותה של החלטה זו הינה הפחתת הכנסה לשנת 2016 בגובה של כ- 6.5 מלש"ח.

בקשה דומה אשר הוגשה לשרים בשנת 2015, לא נדונה וממילא לא אושרה.

5. יצירת סיווג חדש – "מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר"

במטרה לעודד הקמת מרכזי ספורט גדולים בירושלים לצורך קידום חיי הספורט, התרבות והפנאי בעיר, החליטה מועצת העירייה לקבוע סיווג חדש ל"מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר".

לפיכך, החליטה מועצת העירייה ליצור סיווג חדש ל"מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר", אשר יקבע בסעיף 25 בצו המסים של העירייה כמפורט להלן:

מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר

"מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר"

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר כאמור, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

- ל- 1,000 מ"ר ראשונים- 175.94 ש"ח למ"ר.
- מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר – 89.97 ש"ח למ"ר.
- מ- 2,001 מ"ר ואילך – 32.40 ש"ח למ"ר.

כיום קיים נכס אחד בשימוש הנ"ל בשטח של כ- 11,000 מ"ר. משמעות יצירת תעריף זה הינה הפחתת החיוב בכ- 1.3 מלש"ח. בקשה דומה אשר הוגשה לשרים בשנת 2015, לא נדונה וממילא לא אושרה.

#### 6. תיקון סיווג: "אדמה חקלאית"

בהתאם לפקודת העיריות "אדמה חקלאית" מוגדרת: "כל קרקע שבתחום העיריה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור"; מספר משתלות, הקטנות משטח של חמישה דונמים כל אחת, והמסווגות לפי "קרקע תפוסה" - העלו טענה שיש לראות בהן "אדמה חקלאית" (תעריף מופחת בשיעור ניכר), מאחר שהמועצה לא החליטה כאמור במסגרת צו הארנונה. העירייה חולקת על עמדתן של משתלות אלו. ברם, למען הזהירות ולצורך הסדרת העניין החליטה מועצת העירייה כי הגדרת "אדמה חקלאית" תהיה כדלקמן:

#### "אדמה חקלאית"

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים". יש לציין כי לתיקון הסיווג האמור אין השפעה על הכנסות העירייה. יוער כי בשנת 2012 החליטה המועצה על תיקון הסיווג כאמור ובקשה מתאימה הועברה לאישור השרים ואולם זו לא אושרה, ככל הנראה עקב השמטה בלתי-מכוונת. בקשה דומה אשר הוגשה לשרים בשנת 2015, לא נדונה וממילא לא אושרה.

#### 7. יצירת סיווג חדש – "מכבסות מרכזיות"

בפסק דין שניתן ביום 4.2.15 בעניין 2501/13 אליהו זהר נ' עיריית ירושלים נפסק, כי סיווג הנכון של מכבסות מרכזיות הוא "מלאכה" ולא "משרדים, שירותים ומסחר", ובית המשפט הורה לעירייה לתקן את צו המיסים בהתאם.

בפסק הדין נדון עניינה של "מכבסת הדוידקה" הפועלת בכיכר החרות בשטח של כ-200 מ"ר, בשלושה מפלסים, נותנת שירות למוסדות, לבתי עסק, למכבסות שכונתיות וללקוחות פרטיים, מצוידת בעובדים מקצועיים ומיומנים ובמכונות ובמתקנים המתאימים לטיפול בכמויות כביסה גדולות של כביסה ובמגוון רחב של סוגי שירותים נדרשים ומעסיקה 23 עובדים, ונפסק כי מכבסות מסוגה הן בגדר "מכבסות מרכזיות", שכאמור בהתאם לפסק הדין סיווגן צריך להיות תחת הסיווג "מלאכה" כפי שנקבע בתקנות ההסדרים ולא תחת "משרדים שירותים ומסחר". עם זאת יצוין כי בפסק הדין הודגש כי, האמור בו נכון למכבסות מרכזיות בלבד ואינו חל על מכבסות שאינן כאלה.

לפיכך החליטה מועצת העירייה לקבוע סיווג חדש ל"מכבסות מרכזיות", אשר ייקבע בסעיף 26 לצו המיסים, כמפורט להלן:  
"מכבסות מרכזיות"  
מכבסות ששטחן עולה על 150 מ"ר.  
תעריף הארנונה בכל העיר יעמוד על סך של 215.24 ש"ח למ"ר.

כיום קיימים כארבעה נכסים המתאימים לסיווג זה. משמעות יצירת סיווג זה הינה הפחתת החיוב בכ- 70 אלש"ח.  
בנוסף, לשם ההבהרה בלבד, החליטה מועצת העירייה לתקן את סעיף 2 לצו המיסים, שעניינו "משרדים שירותים ומסחר", ולקבל את אישור השרים, כך שלעניין מכבסות, יחול סעיף זה על מכבסות שאינן מכבסות מרכזיות.

8. יצירת סיווג חדש: "שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב"  
בפסקי דין, לרבות של בית המשפט העליון נקבע, כי שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, יסווג ויחויב בארנונה בהתאם לסיווג ולתעריף החלים על הבניין.  
לאור פסקי הדין הללו החליטה מועצת העירייה לקראת הטלת הארנונה לשנת 2014 לתקן את צו המיסים ולהוסיף את סעיף 14ב הקובע סיווג ל-"שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב".  
כיון שלעמדת העירייה ולעמדת משרד הפנים דובר בהטלת ארנונה לראשונה, שאיננה טעונה אישור שרים, לא הוגשה בקשה לשרים להוספת הסיווג האמור, והעירייה החלה לחייב את הנכסים בתחומה בהתאם.

כנגד הוספת סעיף 14ב לצו המיסים ללא אישור השרים, והטלת חיוב בארנונה מכוחו, הוגשה עתירה מינהלית לבית המשפט המחוזי בעניין עת"מ 39167-11-14 נשמת נ' עיריית ירושלים, התלויה ועומדת וטרם הוכרעה. במסגרת העתירה הבהירה העירייה את עמדתה, (שהיא כאמור גם עמדת משרד הפנים), ולפיה, כאמור, מדובר בהטלת ארנונה לראשונה, שאיננה טעונה אישור שרים ולפיכך יש לדחות את העתירה.

על אף האמור, ולמען הזהירות בלבד, ולמקרה שבית המשפט יפסוק כי להוספת הסיווג דרוש אישור שרים, החליטה מועצת העירייה לאשר מחדש את הסיווג שעניינו: "שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב", כפי שאושר על ידי המועצה בשנת 2014, אך למען הזהירות, על אף עמדת משרד הפנים, ולאור העתירה שהוגשה להגיש בקשה לשרים לאישורו. מועצת העירייה החליטה כי התעריפים לחניה מסוג זה יהיו זהים לתעריפים של הסיווג הקבוע בסעיף 14א לצו המיסים.

לפיכך, החליטה מועצת העירייה לשוב ולקבוע בצו המיסים, בסעיף 14ב, סיווג שעניינו "שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב" כדלקמן:  
בניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד, יחויב בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריף כדלקמן:  
אזור א': 26.96 ש"ח למ"ר, אזור ב': 21.50 ש"ח למ"ר, אזור ג': 16.18 ש"ח למ"ר.

#### 9. יצירת סיווג חדש: "מוקד טלפוני"

במסגרת מדיניות העירייה לעודד הגדלת מקומות תעסוקה בעיר, החליטה מועצת העירייה לקבוע סיווג חדש לנכס המשמש מוקד טלפוני (call center), לפי תעריף מופחת בשיעור של 133.16 ש"ח למ"ר בכל העיר.  
מוקדי שירות טלפוני גדולים על פי טבעם מעסיקים כוח אדם רב, ויצירת הסיווג החדש והתעריף המופחת בצידו נועדו לעודד פתיחת מוקדי שירות טלפוני בעיר.

לאור האמור החליטה מועצת העירייה להוסיף בצו במיסים בסעיף 27 סיווג חדש "מוקד טלפוני" – נכס העומד במצטבר בכל אחד מהתנאים הבאים:



1. הנכס משמש אך ורק כמרכז לשירות טלפוני של לקוחות הכולל לפחות 150 עמדות מוקדנים.
2. אינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש שאינו מוקד טלפוני, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
3. שטח הנכס מעל 500 מ"ר.
4. לקוחות אינם מבקרים בו.
5. הנכס אינו נכנס להגדרה של סעיף 6ד' לצו המיסים.

הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני" תחושב לפי תעריף אחיד של 133.16 ש"ח למ"ר.

למיטב ידיעתנו, כיום קיימים שלושה נכסים המתאימים לסיווג זה. משמעות יצירת סיווג זה הינה הפחתת החיוב בכ- 0.5 מלש"ח.

#### 10. שינוי הגדרת "יחידת שטח" בנספח 3/ג

סעיף 3.א לנספח 3/ג לצו המיסים של עיריית ירושלים קובע כי: "יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע (להלן - מ"ר) חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם".

בפסק דין שניתן לאחרונה ע"י בית המשפט העליון בעניין רע"א 2453/13 אלעזר עמר נ' עיריית חדרה נקבע, כי לעניין קביעת השטח לחיוב בארנונה, הישיטה המדויקת היא השיטה המחייבת, כאשר מפסק הדין עולה, כי בהתאם לשיטה זו, יש לחייב בדיוק של שני מקומות אחרי הנקודה העשרונית.

בפסק הדין נקבע, כי החובה לחייב על פי השיטה המדויקת היא החל משנת 2018, ואולם עוד נקבע כי כבר החל מיום 1.1.2016, על רשויות מקומיות שיש בידיהן נתונים מדויקים בדבר שטחי נכסים שבתחומן לחייב לפי השיטה המדויקת, וכן, כי רשויות שתקבלנה לידיהן נתונים כאלה, יקבעו את שומת הארנונה עבור נכסים אלו לפי השיטה המדויקת.

לאור האמור החליטה מועצת העירייה לתקן את סעיף 3 א', באופן שיכלול את השיטה המדויקת ובצידה את השיטה הקיימת, כדלקמן:

"יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע, (להלן - מ"ר) בתוספת חלק ממנו, אם קיים, בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ואולם במקרה של העדר נתונים

מדויקים אודות שטח הנכס, יהיה שטחה של יחידת שטח - כל מטר מרובע (להלן - מ"ר), כאשר חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם".

11. שינוי סיווג בתי מלון ופנסיונים, לרבות בתי הארחה, אכסניות בגושים 30114,

30115, 30116, 30117, 30119.

מרבית בתי המלון, שאינם במרכז העיר או באזורים מרכזיים אחרים, מסווגים באיזור ב'. בגוש 30114 (שכונת תלפיות - רח' גלעדי) קיים בית מלון המסווג לעניין תעריף בתי המלון באזור א'. בכל שכונת תלפיות ובקעה (דרך בית לחם ודרך חברון) קיימים בתי מלון המסווגים באיזור ב' בהתאם לצו המיסים. בנוסף, גושים 30115, 30116, 30117, 30119 הנמצאים אף הם בשכונת תלפיות, מסווגים לעניין תעריף בתי המלון באיזור ג' (בגושים אלה לא קיימים חיובי ארנונה לבתי מלון).

לפיכך, ועל מנת ליצור רצף אחיד של איזור חיוב בארנונה באיזור זה של העיר החליטה מועצת העירייה כדלקמן:

א. גוש 30114 יסווג בתעריף בתי מלון ופנסיונים לרבות בתי הארחה

ואכסניות, באזור ב' במקום באיזור א'.

המשמעות הינה אובדן הכנסה לבית מלון יחיד בסך של כ- 20 אלש"ח לשנה.

ב. גוש 30115, 30116, 30117, 30119 יסווגו בתעריף בתי מלון ופנסיונים

לרבות בתי הארחה ואכסניות, באזור ב' במקום באיזור ג'.

מאחר וכאמור לא קיימים בתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה או אכסניות בגושים אלה אין לשינוי המבוקש משמעות כספית.

לאור המפורט לעיל ולאחר שמועצת העירייה בישיבתה מיום 30.6.15 אישרה את כל השינויים שמפורטו לעיל כולל העלאה חריגה, הפחתה חריגה, תיקון סיווג ותת סיווג, יצירת סיווגים חדשים והגדרות ותיקון, אנו מבקשים כי בקשה זו תדון במהירות ותאושר במלואה.

נדגיש, כי החלטות המועצה בעניין תעריפי הארנונה לשנת 2016, תואמות את סעיף ב.2. בקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2016, כפי שפורסמו ביום 21.6.15 על ידי משרד הפנים.

בכבוד רב,

אלי זיטוק  
גזבר העירייה

שירה שויד עו"ד, עו"ד  
מס' 29845  
תאגיד צוות בכיר ארנונה והיטלים  
אגף היועץ המשפטי לעירייה

העתקים:

מר ניר ברקת, ראש העיר  
מר נחמניאל סבן, חבר מועצה, מחזיק תיק הארנונה  
מר אמנון מרחב, מנכ"ל העירייה  
עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעירייה  
מר משה לוי, מנהל אגף השומה והגבייה



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

## אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של עיריית **ירושלים** (להלן – העיריה, כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום י"ג בתמוז תשע"ה (30 יוני 2015) (להלן – צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר הפחתה חריגה בארנונה בשיעור של 2% לכל הנכסים המתוארים בצו המיסים בסעיפים: 2.א.; 2.ב.; 24.
2. לאשר את החלטת העיריה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה בארנונה לכל הנכסים המתוארים בצו המיסים כסוג נכס: 28.  
תוקף האישור לסעיף זה הינו עד 31.12.16.
3. לאשר הפחתה חריגה בארנונה לכל הנכסים המתוארים בצו המיסים כסוג נכס (25) כמפורט להלן: "מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 1000 מ"ר" – בתעריף של 175.94 ₪ למ"ר; "מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מ- 1001 מ"ר עד 2000 מ"ר" – בתעריף של 87.97 ₪ למ"ר; "מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 2001 מ"ר" – בתעריף של 65.47 ₪ למ"ר.

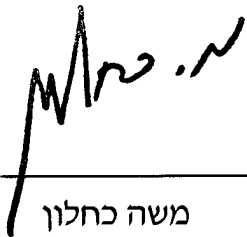


מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

4. לאשר את החלטת העירייה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים המתוארים בצו המסים בסעיף : 1.2; .27.
5. לאשר את החלטת העירייה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ הפחתה חריגה בארנונה בגוש 30114 לכל הנכסים המתוארים בצו המסים בסעיף 8.א., 8.ב.
6. לדחות את החלטת העיריה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיפים 1 ועד 5 לעיל.

בהיתר זה :

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.  
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2015 בתוספת שיעור העדכון.  
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.  
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.  
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.



משה כחלון  
שר האוצר



סילבן שלום  
שר הפנים  
והמשנה לראש הממשלה

15/12/15  
תאריך

10.12.15  
תאריך