

# הרפורמה בחוק רישוי עסקים – עיריית ירושלים

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת עיריית ירושלים מסמך המאחד את המסמכים, הדרישות והתנאים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו – להלן **"המפרט הרשותי"**.

המפרט הרשותי מפורסם בהתאם לתיקון 34 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: **"חוק רישוי עסקים"**) ומתייחס לכל סוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: **"צו רישוי עסקים"**).

באתר זה תוכלו/י למצוא את כל המידע הנדרש אשר יסייע לך בקידום הליך רישיון העסק, הן מטעם האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים והן מטעם נותני האישור הארציים.

המידע מפורסם כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

## הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחד

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – **"נותני האישור"** (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של **"רשות הרישוי"** - עיריית ירושלים.

המפרט האחד של עיריית ירושלים מורכב משני חלקים, כדלקמן:

1. "דרישות כלליות מעסקים"

2. "דרישות פרטניות מעסקים"

## לתשומת ליבכם-

הואיל וקיימת חשיבות מכרעת בסדר הדרישות המפורטות להלן, עליך לקיים צעד אחר צעד את כל האמור להלן.

יש לקיים את כל דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של ירושלים בפרקים:

1. דרישות כלליות מעסקים.

לתשומת ליבכם, כל הדרישות הכלליות הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

2. דרישות פרטניות מעסקים

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

זכרו כי בנוסף לאמור לעיל, עליכם לקיים את כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים **באתר ממשל זמין**.

## דרישות כלליות מעסקים

### 1. כללי

1.1.1. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.

1.1.2. כל שינוי בהוראות כל דין ו/או מדיניות תכנון שאושרה במוסדות התכנון, החלים על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.

1.1.3. בעל עסק בעיר ירושלים יעמוד, בנוסף להוראות כל דין, גם בהוראות כל חוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.

1.1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון עסק, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

1.1.5. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (למשל – בריכת שחיה בבית מלון), יחולו על אותו עסק גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד, לכל אחד מאותם עיסוקים.

1.1.6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.

## 2. שילוט

בעל עסק יעמוד בכל האמור באמות המידה לשילוט והצבתו המפורסמות בהתאם לכתוב בחוק עזר לירושלים (שילוט) התש"פ-2019.

<https://www.jerusalem.muni.il/media/13851/%D7%97%D7%95%D7%A7-%D7%A2%D7%96%D7%A8-%D7%A9%D7%99%D7%9C%D7%95%D7%98-%D7%AA%D7%A9%D7%A3.pdf>.

## 3. עסקים היוצרים שפכים תעשייתיים

**שפכים תעשייתיים** - שפכים הנוצרים במהלך פעילות העסק ואינם שפכים סניטריים.

**שפכים סניטריים** - שפכים שמקורם מכיורים לשטיפת ידיים בלבד, מקלחות ושירותים.

3.1. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים יעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 - (להלן: "כללי תאגידי מים וביוב").

3.2. חברת הגיחון רשאית לבצע בקרה ו/או דגימות ו/או בדיקת התפעול הטכני התקין של המערכות לטיפול בשפכים שבעסק או כל דרישה אחרת שתראה לנכון בכפוף לכללי תאגידי המים והביוב בסוגי העסקים המפורטים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .

3.3. בעסקים בהם מבוצע ריכוך מים, הריכוך יתבצע ללא שימוש במלח. במידה והעסק אינו יכול שלא להשתמש במלח, התמלחת הנוצרת, בכל כמות, תפונה לים או לכל מקום אחר על פי הנדרש בחוק והאמור ב" נוהל פינוי תמלחות " של המשרד להגנת הסביבה .

3.4. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת)", התשנ"ב - 1992, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהגיחון – כאמור בתקנות. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות . בעל העסק ישלח העתקים של אישור התקנה ודוח בדיקה שנתית של מז"ח/ים למתאם תהליך הרישוי המטפל בתיק העסק באגף קידום עסקים ולחברת הגיחון (גב' יהלומה טהר [Yahaloma.tahar@hagihon.co.il](mailto:Yahaloma.tahar@hagihon.co.il) או לפקס 05-5651174), בצרוף מספר רישיון עסק.

#### 4. טיפול בפסולת

- 4.1. בעל עסק יאסוף את הפסולת הנוצרת בעסקו, עד לפינויה מהעסק, בתוך מכלי אצירת אשפה במספר ובנפח המתאים לכמות הפסולת הנוצרת בעסק ויציבם בתחומי העסק באופן שלא יגרמו מטרדים ומפגעים תברואיים לאדם ולסביבה.
- 4.2. בעל העסק יפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו כאמור בסעיף 4.1 למכלי אצירת פסולת שהוצבו על ידי העירייה, על פי הנחיות אגף תברואה,
- 4.2.1. הנ"ל, למעט מקרים בהם נדרש בעל העסק לרכוש ולהעמיד, על פי הנחיות אגף תברואה, מכלי אצירת פסולת מטעמו.
- 4.2.2. הפסולת ממכלי אצירת הפסולת האמורים תפונה על ידי העירייה.
- 4.3. בעל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, יאחסן את הקרטונים בתוך העסק באופן שאינו מהווה מפגע תברואי.
- 4.3.1. הקרטונים יפוננו בהתאם להנחיות העירייה. הנחיות אלו יינתנו לבעל העסק בהתאם לשיקול דעת העירייה בהסתמך על גודל העסק וכמות פסולת הקרטון הנוצרת בו.
- 4.3.2. פסולת הקרטונים תפונה על ידי ועל חשבון בעל העסק באמצעות קבלן מאושר על פי דין.
- 4.3.3. בעל העסק יעביר לאגף התברואה בעירייה את חוזה ההתקשרות עם קבלן מאושר לפינוי וטיפול בקרטונים, ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת ויציגם לנציגי אגף תברואה בעירייה לביקורת על פי דרישה.
- 4.4. במקרים בהם הציבה העירייה מיכל לאיסוף קרטונים בסמוך לבית העסק, רשאי בעל העסק לפנות את הקרטונים למיכל זה בכפוף לקבלת אישור מאגף התברואה בעירייה. במקרה זה, יש לקפל את הקרטונים בטרם השלכתם למיכל העירוני.
- 4.5. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 4.6. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבון.
- 4.6.1. בעל עסק ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת, כאמור בסעיף 4.6, ויציגם לנציגי העירייה לביקורת על פי דרישה.
- 4.7. בעליו של עסק היוצר פסולת בשר או דגים יארוז את הפסולת האמורה בשקיות ניילון בעובי 70 מיקרון ויפנה את השקיות, על פי הנחיות אגף תברואה, בתדירות כך שלא יגרמו מטרדים תברואיים וסביבתיים ולכל הפחות בסוף כל יום עבודה.

4.8. במקרה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות העירייה בנושא הטיפול בפסולת, יכול להיות שבעל עסק יחויב במהלך 3 השנים הקרובות להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לזרמים שונים כפי שיוגדרו על ידי העירייה, לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", ולטפל בכל זרם בהתאם להנחיות שיועברו על ידי העירייה לבעל העסק.

4.9. במקרים בהם מוצבים מתקנים של בית העסק במרחב הציבורי, באחריות בעל העסק לדאוג לניקיון כולל של מרחב הוצאת המתקנים (ללא שטיפה) במשך כל שעות פעילות העסק.

## 5. איכות הסביבה

5.1. כל בעל עסק, לרבות מקווה, המפעיל מרכז אנרגיה, בהספק של 100 קילוואט תרמי ומעלה, יפעילו תוך שימוש בחשמל או בגז (גפ"ם, ביו-גז או גז טבעי), בלבד ויעמוד בכל האמור בחוק עזר לירושלים (מניעת מפגעים - זיהום אוויר) התשס"ז-2007.

5.2. במקרה בו נמצא כי בית עסק גורם למטרדי רעש, רשאי האגף לקידום עסקים, על פי המלצות המחלקה לאיכות הסביבה, לדרוש הגשת חוות דעת אקוסטית, שמטרתה להוכיח, שכל המערכות האלקטרו-מכאניות של העסק ופעילותו עומדות בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. בעל העסק עשוי להידרש בנקיטת פעולות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק, הכול על פי הצורך ועל סמך הנתונים שיתקבלו מבעל העסק, בחוות הדעת האקוסטית.

5.3. בעל עסק שנמצא כגורם למטרדי ריח חזקים ובלתי סבירים (כהגדרתם ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה) כתוצאה מפעילות עסקו, ייתכן ויידרש לנקיטת אמצעים לטיפול במטרדים על ידי האגף לקידום עסקים ובהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה.

## 6. התנהלות כללית של עסקים

6.1. הצבת סגירה עונתית תתאפשר בפריטי רישוי 4.2א' ו-4.2ב', בכפוף לנדרש ב: "מסמך הנחיות מטעם האגף לקידום עסקים להצבת סגירה עונתית המפורסם באתר האינטרנט של העירייה. (<https://www.jerusalem.muni.il/media/9235/winter2019.pdf>).

6.2. לבתי מלון יתאפשר להגיש בקשה לסגירה עונתית בתנאי שהסגירה תשמש את מקום הישיבה של סועדי חדר האוכל של המלון ובכפוף למסמך הנחיות מטעם האגף לקידום עסקים להצבת סגירה עונתית המפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

6.3. הוצאת מתקנים ו/או סחורה ו/או כסאות ושולחנות מחוץ לבית העסק תתאפשר אך ורק בכפוף להיתר מאת אגף קידום עסקים. ההיתר יהיה מותאם לאזורים גיאוגרפיים שונים בעיר ולמרחק התכנוני והחזותי של העיר. במידה ויפורסמו הנחיות מפורטות לגבי הוצאת מתקנים במרחב הציבורי, ההיתרים יונפקו בהתאם להנחיות אלה.

להלן קישור לנוהל הוצאת מתקנים -

<https://www.jerusalem.muni.il/media/18781/%D7%AA%D7%93%D7%A8%D7%99%D7%9A-%D7%94%D7%A6%D7%91%D7%AA-%D7%9B%D7%A1%D7%90%D7%95%D7%AA-%D7%95%D7%A9%D7%95%D7%9C%D7%97%D7%A0%D7%95%D7%AA-%D7%91%D7%9E%D7%A8%D7%97%D7%91-%D7%94%D7%A6%D7%99%D7%91%D7%95%D7%A8%D7%99-2007.pdf>

6.3.1. הצבת כסאות, שולחנות ושמשיות ו/או כל מתקן הצללה אחר, יתאפשרו בהתאם להנחיות אדריכל העיר.

6.4. קיום אירועים במרחב הציבורי –

6.4.1. האגף לקידום עסקים רואה באירועים במרחב הציבורי גורם מרכזי לעידוד מבקרים ותיירים ברחבי העיר וכלי חשוב למינוף האזורים העסקיים השונים בעיר בכלל ומרכז העיר בפרט.

6.4.2. על מנת לשפר השירות בנושא רישוי אירועים, ובהתאם לדרישות החוק, בעל עסק/יזם המבקש לקיים אירוע במרחב הציבורי, יפעל בהתאם למסמך הנחיות האגף לקידום עסקים בעניין הגשת בקשה לקיום אירוע המוני במרחב הציבורי להלן הקישור לנוהל <https://jer-www-mgmt.jerusalem.muni.il/media/19270/massevents.pdf>

6.4.3. בקשות לאירועים עד 1,000 איש יש להגיש לא יאחר מ- 14 יום ובכל מקרה לא יפחת מ- 10 ימי עבודה לפני מועד קיום האירוע.

6.4.4. באירועים מעל 1,000 איש יש להגיש לא יאחר מ- 30 יום ובכל מקרה לא יפחת מ- 22 ימי עבודה לפני מועד קיום האירוע, זאת, לצורך קיומו של זמן סביר להתייחס לבקשה ולהעבירה לטיפול גורמי הרישוי (משטרה, כיבוי אש ומשרד הבריאות).

6.4.5. מגיש הבקשה מחויב לעמוד בתנאי הבטיחות והביטחון הנדרשים לאירוע וזאת על מנת להבטיח את השמירה על שלום ובטחון הציבור.

6.4.6. בסמכות מנהל אגף קידום עסקים ו/או הממונה על רישוי עסקים לאשר הגשת בקשה לאירוע בפרק זמן קצר יותר, בהתאם לנסיבות חריגות שיובאו בפניהם.

## 7. נגישות

7.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור.

7.2. בעל עסק כאמור לעיל יגיש לאגף קידום עסקים, תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי יועץ נגישות מורשה הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את הוראות התוכנית במלואן.

7.3. בעל העסק יקבל היתר בנייה או יקיים כל הליך תכנוני אחר, ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע הוראות התוכנית המוזכרת בסעיף 7.2.

## **8. רוכלות**

8.1. לא תתאפשר רוכלות חדשה בעיר ירושלים, למעט רוכלות לשם פיתוח עסקי, שיזמה העירייה או מי מטעמה, בהליך מכרזי או במסגרת קול קורא לעסקים קיימים בעיר. העיסוק ברוכלות כאמור יהיה בכפוף לקבלת רישיון עסק וקיום כל תנאי הרישיון.

## **דרישות פרטניות מעסקים**

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.



## הגדרות אזורי העיר ירושלים לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):

<https://www.jerusalem.muni.il/media/18718/%D7%9E%D7%A4%D7%AA-%D7%9E%D7%A8%D7%9B%D7%96-%D7%94%D7%A2%D7%99%D7%A8.pdf>

**מגורים + מסחר** - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות

**אזורי תעשייה עטרות-** אזור בו מתקיימת תעשייה לסוגיה

**הר חוצבים** – אזור בו מתקיימת תעשייה עתירת ידע

**אזורי תעסוקה** – אזורים הכוללים שימושים מעורבים כגון מסחר, תעשייה, תירות ומשרדים (לרבות גבעת שאול ותלפיות)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

בעל עסק זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש גם אם הוא נמצא באזור בו מותרת הפעילות הרלבנטית.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "עמדה תכנונית" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" עמדה תכנונית- הגדרות האזורים האמורות לעיל יחולו על כל הטבלה להלן:

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום בו מותר מסחר	בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי כל דין באמצעות מוביל מורשה לפי כל דין. יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים ולהציגם למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.	בית מרקחת	1.1
מותר באזור תעשייה עטרוט, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
בכל אזור תעסוקה ותעשייה שמותר בו אחסון		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה עטרות, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצור, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
בכל אזור תעסוקה ותעשייה שמותר בו איחסון	שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם יפוננו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
בכל מקום בו מותר מסחר		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור תעשייה עטרות, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור – מותר בכל מקום בו מותר מסחר. מכון שיזוף - מותר בכל מקום בו מותר מסחר.	בעל עסק שנמצא כגורם למטרדי ריח (כהגדרתם ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה) כתוצאה מפעילות עסקו, ייתכן ויידרש לנקיטת אמצעים לטיפול במטרדים בהתאם להחלטת המחלקה לאיכות הסביבה ובכפוף לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961.	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
בכל מקום בו מותר מסחר		מספרה	1.4 ב
בכל מקום בו מותר מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
בכל מקום בו מותר מסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר באזור תעשייה עטרו, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה וכחלק מאוניברסיטאות וקמפוסים למחקר	במידה ונדרש על פי חוק – בעל העסק יפעיל את העסק כאשר בידו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993. <b><u>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</u></b> האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה) בטיחות וגהות תעסוקתית	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.5 ג ו-1.6	1.5 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א-2001 לרבות הדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות "רעיל", "מחמצן", "מאכל", "גורם לכוויות", "דליק", "מתלקח", "פציץ";</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד.</p> <p>חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו ייכתב תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.</p> <p>בעל העסק יתקין, במידת הצורך ועל פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה עטרוט, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה וכחלק מאוניברסיטאות וקמפוסים למחקר</p>	<p><u>במידה ונדרש על פי חוק – בעל העסק יפעיל את העסק כאשר בידו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993.</u></p> <p><u>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</u></p> <p>האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה) בטיחות וגהות תעסוקתית בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א-2001 לרבות הדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות "רעיל", "מחמצן", "מאכל", "גורם לכוויות", "דליק", "מתלקח", "פציץ";</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד. חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו ייכתב תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין, במידת הצורך ועל פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה עטרוט, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה וכחלק מאוניברסיטאות וקמפוסים למחקר</p>	<p><u>במידה ונדרש על פי חוק</u> – בעל העסק יפעיל את העסק כאשר בידו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993.</p> <p><u>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</u></p> <p>האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה) בטיחות וגהות תעסוקתית בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א-2001 לרבות הדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>



עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לרבות "רעיל", "מחמצן", "מאכל", "גורם לכוויות", "דליק", "מתלקח", "פציץ";</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד.</p> <p>חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו ייכתב תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.</p> <p>בעל העסק יתקין, במידת הצורך ועל פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים.</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.		
מותר בכל מקום בו מותר מסחר (מלבד חזית מסחרית) באזור תעשייה עטרו, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה	כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.	מעבדת שיניים	1.7
		חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
מותר באזור תעשייה עטרו		גז - מילוי מכלים ומכליות	א 2.1
מותר באזור תעשייה עטרו		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	ב 2.1
הקמת עסק חדש מותרת באזור תעשייה עטרו .	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרור, שאושר על ידי רשות התימרור המקומית לצורך זה, ו/או	גז - מכירתו, חלוקתו	ג 2.1

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.		
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרוך, שאושר על ידי רשות התימרוך המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
מותר באזור תעשייה עטרוט.		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה של תחנה חדשה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה.		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה של תחנה חדשה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה.	<b>תחנות תדלוק עצמי יהיו אך ורק בצמוד למפעל /חברה פעילה אשר יוכיחו את הצורך ויעמדו בכל אישורי הבטיחות ואישורי המשרד להגנת הסביבה</b>	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
על פי תכנית ייעודית		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
על פי תכנית מתאר ארצית ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
על פי תכנית ייעודית		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרוך, שאושר על ידי רשות התימרוך המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - באזורים בהם מותר מסחר. פחם אבן הכנה, עיבוד ואחסון ועיבוד פחם עץ - אסור להקמה בכל אזורי העיר.		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
על פי תכנית ייעודית		תחנת כוח	2.4
מותר באזור תעשייה עטרות.	בטרם פתיחת תיק בעירייה, יש להציג, היתר הפעלה בר תוקף ממשרד החקלאות.	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעסק יועסקו/רופאים וטרינרים ומפקחים וטרינרים/ ציבוריים (עובדי עיריית ירושלים/ משרד החקלאות/ המועצה לענף הלול וכו') בהיקף ובמתכונת שתקבע מעת לעת ע"י מנהל השרות הווטרינרי בעירייה. בעל העסק יקיים את כל האמור בתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964, (הפניה) ותקנות מחלות בעלי חיים (בתי שחיטה לעופות), התש"ך-1960.		
מותר בשטחים פתוחים, מלבד גידולים לצרכי חקלאות.	בכפוף לאישור הוטרינר העירוני מראש ובכתב	בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
חנות למכירת בעלי חיים ביתיים – מותר בכל מקום בו מותר מסחר		בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם	3.2 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		מספרה לבעלי חיים	3.2 ו
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	3.3 ב
מותר באזור תעשייה עטרות		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
במקומות בהם מותר מסחר אך אסור במגורים + מסחר וכן כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר באזור תעשייה עטרות		מזון לבעלי חיים - ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
אחסון כחלק מחנות למכירת בעלי חיים ביתיים או מזון לבעלי חיים ביתיים - מותר בכל מקום בו מותר מסחר		מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי, שטפים ואינם גורמים למטרדי ריח.	פסדים - איסופם	3.6 א
מותר באזור תעשייה עטרות		פסדים - עיבודם	3.6 ב
		פסדים – מכירתם	3.6 ג
מותר באזור תעשייה עטרות, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר בכל אזור תעסוקה ותעשייה שמותר בו איחסון	שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם יפוננו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי, למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב



עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה.		
		ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	א 4.1
אסור להקמה בכל אזורי העיר		מדגרה	ג 4.1
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	ד 4.1
מותר בכל אזורי העיר.	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית. השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד,	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך	א 4.2

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים.</p> <p>בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת היחידה לאיכות הסביבה, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אויר בבתי אוכל"  <a href="https://www.jerusalem.muni.il/media/12262/technicalspecifications-17.pdf">https://www.jerusalem.muni.il/media/12262/technicalspecifications-17.pdf</a></p> <p>שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה</p>	<p>צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק מספקים מורשים בעלי רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות ובליוי תעודה חתומה כדין.</p>		
<p>מותר בכל אזורי העיר.</p>	<p>במקרים בהם תתקבל באגף קידום עסקים דרישה מחברת הגיחון או ממבט"י בנוגע לעסק הגורם למפגעים אשר נובעים מפעילותו, אזי רשות הרישוי תוכל לחייב את בעל העסק להתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p> <p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית. השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידיית את המפריד, במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים. בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת הרשות, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אויר בבתי אוכל" ( לצרף קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פי דרישה.</p> <p>בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק רישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק מספקים מורשים בעלי רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות ובליוי תעודה חתומה כדין..</p>		
	<p>בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p> <p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>ג 4.2</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים.</p> <p>בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת הרשות, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אויר בבתי אוכל" ( לצרף קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פי דרישה.</p> <p>בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק רישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק רק מספקים מורשים בעלי רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות ובליווי תעודה חתומה כדין.</p>		
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות בלבד		בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות בלבד		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה עטרות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	ב 4.4
מותר באזור תעשייה עטרות מותר באזורי תעסוקה בעסק המשולב עם פריט ג.4.7		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	ז 4.4
		חלב גולמי - הובלתו	ב 4.5
מותר באזור תעשייה עטרות		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	א 4.6



עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	
מותר בכל אזור תעסוקה ותעשייה שמותר בו אחסון		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	ג 4.6
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו	ד 4.6
מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית.	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	ה 4.6

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים.</p> <p>בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת הרשות, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אויר בבתי אוכל" ( לצרף קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פי דרישה.</p> <p>בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק רישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק רק מספקים מורשים בעלי רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות ובליווי תעודה חתומה כדין.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן הצומח ביכולת</p>	<p>4.6 ו</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	
מותר בכל אזורי העיר		קיוסק	א 4.7
מותר בכל אזורי העיר	<b>מרכול ששטחו מעל 100 מ"ר יידרש לתת פתרון חניה לצרכי פריקה וטעינה להנחת דעתו של הממונה.</b>	מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	ב 4.7
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		אטליז – מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	ג 4.7
מותר בכל אזורי העיר	חלקים במרכול העוסקים בעיבוד מזון יעמדו בתנאים הבאים: בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	ד 4.7

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>המפריד יפונה ויתחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מיידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת הרשות, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אויר בבתי אוכל"</p> <p><a href="https://www.jerusalem.muni.il/media/12262/technicalspecifications-17.pdf">https://www.jerusalem.muni.il/media/12262/technicalspecifications-17.pdf</a></p> <p>שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מספקים מורשים(מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק רישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק בצמידות לתיעוד וטרינרי מתאים:</p> <p>בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים(מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק רישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק רק מספקים מורשים בעלי רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות ובליווי תעודה חתומה כדין.</p>		
<p>מותר בכל אזורי העיר.</p>	<p><b>בשכונות מגורים מובהקות יידרש אישור יועץ אקוסטיקה לעניין מניעת רעש.</b></p>	<p>משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	<p>4.8</p>
<p>מותר רק על פי תב"ע ייעודית.</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון</p>	<p>5.1 א</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון, אלא רק באתר מורשה על פי כל דין . חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרור, שאושר על ידי רשות התימרור המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מאשפה ושטופים.	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
מותר רק באזור תעשייה עטרות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
מותר רק על פי תב"ע ייעודית.		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק על פי תב"ע ייעודית.		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
מותר רק על פי תוכנית ייעודית		מתקן התפלת מים	5.2 א
מותר רק על פי תב"ע ייעודית.		מי שתייה - מתקן להפקתם ולטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
מותר רק על פי תב"ע ייעודית.		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	<p>ביוביות יוכלו לפנות שפכים סניטרים בלבד, לביוב העירוני ו/או לאתר לאיסוף פסולת אורגנית, רק לאחר קבלת היתר מחברת הגיחון ולנקודות הזרמה המאושרות בהיתר זה - בלבד.</p> <p>שטיפת המכליות תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p> <p>חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרוך, שאושר על ידי רשות התימרוך המקומית לצורך זה, ו/או</p>	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג



עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי משפכים ושטופים		
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה ו/או ניקוי יבש – מותר בכל מקום בו מותר מסחר מכבסה תעשייתית (עיקר פעילותה מתן שירות לעסקים כדוגמת: אולמות שמחה, בתי מלון, מסעדות וכו') – מותר באזור תעשייה עטרו.		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בהר חוצבים, באזור התעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
		פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
מותר רק על פי תב"ע ייעודית	בנקודת חיבור לביוב העירוני של קניון, שיש בו בית אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) התשע"א-2011". <a href="https://www.nevo.co.il/law/html/law01/501_044.htm">https://www.nevo.co.il/law/html/law01/501_044.htm</a> בעל העסק יציב בחדר אשפה ייעודי, בתחום הקניון, דחסן לפסולת אורגנית. בעל העסק יציב בחדר אשפה ייעודי נוסף, מכבש לקרטונים ומכלי איסוף לשאר סוגי הפסולת הנוצרים בקניון (למעט פסולת אורגנית), בהתאם להנחיית אגף תברואה. בעל העסק יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים לאיסוף מכלים על פי חוק הפיקדון, במיקום ובכמות שתידרש על ידי אגף תברואה.	קניון – ניהולו	6.8 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.</p> <p>בתחום הקניון יהיו מספר מקומות חניה, פתוחים לציבור, בהתאם לתקן החנייה המופיע בתב"ע 5166 ב' או שלבעל העסק יהיה אישור מאגף חנייה לפטור מחניה, כאמור. יש לבצע את כל האמור בסעיף 6 – נגישות, בפרק דרישות כלליות לעסקים.</p>		
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זז	ב 6.8
	לא תתאפשר רוכלות חדשה בעיר ירושלים, למעט רוכלות לשם פיתוח עסקי, שיזמה העירייה או מי מטעמה, בהליך מכרזי או במסגרת קול קורא לעסקים קיימים בעיר. העיסוק ברוכלות יהיה בכפוף לקבלת רישיון עסק וקיום כל תנאי הרישיון.	רוכלות מזון	א 6.9
	לא תתאפשר רוכלות חדשה בעיר ירושלים, למעט רוכלות לשם פיתוח עסקי, שיזמה העירייה או מי מטעמה, בהליך מכרזי או במסגרת קול קורא לעסקים קיימים בעיר. העיסוק ברוכלות יהיה בכפוף לקבלת רישיון עסק וקיום כל תנאי הרישיון.	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זז	ב 6.9

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	לא תתאפשר רוכלות חדשה בעיר ירושלים, למעט רוכלות לשם פיתוח עסקי, שיזמה העירייה או מי מטעמה, בהליך מרכזי או במסגרת קול קורא לעסקים קיימים בעיר. העיסוק ברוכלות יהיה בכפוף לקבלת רישיון עסק וקיום כל תנאי הרישיון.	רוכלות אחרת	ג 6.9
		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
בכל מקום בו מותר מסחר		מוצרי טבק לסוגיו - מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.14
עד 24 חדרים בלבד, מותר בכל העיר ובהתאם לתוכנית 101-0092098, למעלה מ- 24 חדרים מותר על פי תכנית ייעודית	בעל עסק במרכז העיר ירכוש על חשבונו ויפעיל, על פי הנחיות אגף תברואה, אמצעים לצמצום נפח האשפה הנוצרת במלון.	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	א 7.1
		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות	ב 7.1

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		להשכרה עולה על ארבע	
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		<p>בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם</p>	7.1 ג
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
מותר רק על פי תב"ע ייעודית	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום	7.2

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		ברירת שחיה - לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		ברירת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
		מקווה	7.4 ד
		בית מרחץ, מרחצאות	7.4 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום בו מותר מסחר		<p><b>מכון כושר</b></p> <p>מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה -</p> <p>א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד;</p> <p>ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד;</p> <p>ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד</p> <p>ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p>	7.5

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
מותר באזורי תעסוקה ותעשייה או על פי תכנית ייעודית או שימוש חורג	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	קרקס	7.7 ג
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-	7.7 ה



עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		500 משתתפים או יותר	
<p>מותר במרכז העיר, באזורי תעסוקה ואזורי תעשייה. לא תותר הקמה באזורי מגורים שאינם מרכז העיר.</p>	<p>המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה.</p> <p>הכניסה למבנה הדיסקוטק יהיה מסוג "מבואה אקוסטית", כפי שמפורט במסמך "מידע מוקדם להקמת מבואה אקוסטית בעסקים המשמיעים מוסיקה". (קישור)</p> <p>בעל העסק יגיש למחלקה לאיכות הסביבה, חוות דעת אקוסטית שמטרתה להוכיח, על ידי מדידות בשטח ו/או הערכות מקצועיות, שמערכת ההגברה הקולית של עסק כאשר היא מופעלת בעצמה מרבית, ומעטפת מבנה עסק עומדים בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. חוות הדעת האקוסטית תכלול גם התייחסות למיקום של הכניסה / היציאה של הקהל, מיקום החניה לכלי רכב לשם מניעת רעש בלתי סביר בסביבה הקרובה. המחלקה לאיכות הסביבה רשאית לדרוש השלמות לחוות הדעת וכן התקנת אמצעים להפחתת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, בהתאם</p>	דיסקוטק	17.7

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	לממצאי חוות הדעת ובהתאם לשיקול דעתה. יש לבצע את כל האמור בסעיף 6 – נגישות, בפרק דרישות כלליות לעסקים.		
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.ח 7
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בזיהום אויר	יריד מזון	7.7 י
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500,	7.7 יא

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	קייטנה	7.8 א
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	מחנה נוער	7.8 ב
אסור להקמה במרכז העיר, באזור שעיקר השימושים בו הינם למגורים ובאזור מגורים +מסחר	בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <u>בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</u> . בעל העסק יגיש לאישור היחידה לאיכות הסביבה דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחם ופחמים.</p> <p>בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת הרשות, יתקין אמצעים</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אויר בבתי אוכל"</p> <p><a href="https://www.jerusalem.muni.il/media/12262/technicalspecifications-17.pdf">https://www.jerusalem.muni.il/media/12262/technicalspecifications-17.pdf</a></p> <p>שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המחלקה לאיכות הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק רישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק רק מספקים מורשים בעלי רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות ובליווי תעודה חתומה כד"ן.</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	מתקני שעשועים	7.10 א
	בעל העסק יעמוד בכל דרישת הרשות בנושא הטיפול בפסולת ובשפכים	לונה פארק	7.10 ב
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרו, שאושר על ידי רשות התימור המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	העברת רכב ממקום למקום – בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרו, שאושר על ידי רשות התימור המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרו, שאושר על ידי רשות התימור המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול	8.3 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		העסק או לשליטה בו לרבות משרד	
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרור, שאושר על ידי רשות התימרור המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
מותר רק על פי תב"ע ייעודית	יש לבצע את כל האמור בסעיף 6 – נגישות, בפרק דרישות כלליות לעסקים.	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר רק באזור תעשייה עטרות		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
מותר באזור תעשייה עטרות ואזורי תעסוקה		כלי רכב וציווד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק של חניון המוגדר על ידי עיריית ירושלים כחניון ציבורי יחויב בחתימה על כתב התחייבות, שנוסחו מאושר על ידי העירייה ויקיים את כל האמור בכתב התחייבות זה.	חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף ז 8.6	ב 8.6
מותר באזור תעשייה עטרות. באזורי תעסוקה וכחלק ממתחם תחנת דלק או מתחם קניות מותר רק לכלי רכב שאינם צמ"ה.	על העסק לעמוד בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א-2001.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – רחיצתם	ג 8.6
מותר רק באזור תעשייה עטרות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	ו 8.6
	בעל עסק של חניון המוגדר על ידי עיריית ירושלים כחניון ציבורי יחויב בחתימה על כתב התחייבות, שנוסחו מאושר על ידי העירייה ויקיים את כל האמור בכתב התחייבות זה.	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את	ז 8.6



עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עובדי או דיירי הבניין בלבד	
מותר באזור התעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה גבעת שאול ותלפיות.		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	א 8.7
מותר באזור התעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה גבעת שאול ותלפיות.		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	ב 8.7
		כלי שיט – השכרתם, אחסונם	א 8.8
		מעגנה	ג 8.8
מותר רק באזור תעשייה עטרות		כלי שיט – ייצורם, תיקונם, שיפוצם	ד 8.8

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p><b>מוסך חדש</b> מותר רק באזור תעשייה עטרות, בתחומי תחנת דלק כמפורט בתמ"א 18 ובאזורי תעסוקה</p>		<p><b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)</p>	<p>א 8.9</p>
<p><b>מוסך חדש</b> מותר רק באזור תעשייה עטרות, בתחומי תחנת דלק כמפורט בתמ"א 18 ובאזורי תעסוקה</p>	<p>פינוי מצברים משומשים יהיה אך ורק לייעוד או לאתר מורשים על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p><b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - רישוי - חשמלאות</p>	<p>ב 8.9</p>
<p><b>מוסך חדש</b> מותר רק באזור תעשייה עטרות, בתחומי תחנת דלק כמפורט בתמ"א 18 ובאזורי תעסוקה</p>	<p>צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים בארבע חלקים. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק.</p>	<p><b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - רישוי - תיקון תקרים</p>	<p>ד 8.9</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מוסך חדש מותר רק באזור תעשייה עטרות, בתחומי תחנת דלק כמפורט בתמ"א 18 ובאזורי תעסוקה		מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		רכבל	8.11
מותר רק על פי תב"ע ייעודית		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
אסור באזור שעיקר השימושים בו הינם למגורים.	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב.	מטווח ירי	9.1 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993-</p> <p>פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.</p> <p>בעל עסק ייתכן ויידרש על ידי היחידה לאיכות הסביבה להתקין מתקנים למניעת זיהום אוויר מחוץ לעסק, בכלל ומאדי עופרת – בפרט.</p>		
		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
חציבה, כרייה, מותר רק על פי תב"ע ייעודית	<p>מגרסה ניידת תאושר על פי אישור פרטני בתנאי שהיא לשימוש באחד מאתרי הבנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה הספציפי בלבד ורק למשך תקופת הבנייה. ובכפוף לקיום דרישות המחלקה לאיכות הסביבה.</p>	<p>אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי</p>	10.2

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות, בהר חוצבים ובאזורי תעסוקה		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
מותר באזור תעשייה עטרות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
מותר באזור תעשייה עטרות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
<b>עסק חדש</b> - מותר באזור תעשייה עטרות		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה	10.7 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	
עסק חדש מותר באזורי תעסוקה גבעת שאול, תלפיות ובאזור תעשייה עטרות	<p>חומרים העשויים להתפזר בסביבה יאוחסנו באופן שימנע פליטת אבק וחלקיקים מהעסק.</p> <p>חומרים נדיפים יאוחסנו במכלים שישמרו סגורים בכל עת, פרט זמני מילוי או ריקון למניעת התנדפות לאוויר.</p> <p>בעל העסק ישמור על ניקיון העסק והדרכים הפנימיות בעסק, וימנע פיזור מזהמים סביבתיים על מחוץ לתחומי העסק.</p> <p>שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014,</p>	<p>חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם – אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי</p>	10.7 ב
מותר באזור תעשייה עטרות, באזורי תעסוקה ובצמוד לבית עלמין		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה עטרות		חומרי חיטוי או ניקוי – ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		חומרי חיטוי או ניקוי – אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים יינתנו בהתאם לפריט הספציפי	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
עסק חדש באזור תעשייה עטרות בלבד		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	
מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימושו של העסק בלבד.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
מותר באזור תעשייה עטרות בלבד		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרוך, שאושר על ידי רשות התימרוך המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מחומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים .	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971	10.10 ד



עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה עטרות בלבד		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות	10.10 ה
מותר באזור תעשייה עטרות בלבד		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת	10.10 ו

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור להקמה בכל אזורי העיר		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצור, עיבוד, פיתוחם	10.11 א
		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרוך, שאושר על ידי רשות התימרוך המקומית לצורך זה, ו/או בחניונים ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מחומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ וזיקוקין די-נור.	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
מותר באזורים המיועדים לתעשייה ותעסוקה		מרפדייה	10.13
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
עסק חדש - מותר באזור תעשייה עטרות בלבד	מחזור מתכת	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		מסגריה	10.14 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה	מחזור מתכת	ייצור שלטים	10.14 ד
עסק חדש - מותר באזור תעשייה עטרות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – הרכבתם	10.14 ו
מותר באזור תעשייה עטרות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		עץ ומוצריו – עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
עסק חדש מותר באזור תעשייה עטרות ובאזורי תעסוקה		עץ ומוצריו – ייצור רהיטים	10.16 ב
בכל אזור תעסוקה ותעשייה שמותר בו אחסון		עץ ומוצריו – אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזור תעשייה עטרות		פלסטיק ומוצריו - ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזור תעשייה עטרות		נייר ומוצריו – ייצור	10.21