



מחלקת השמאות העירונית והיטל השבחה

סימוכין : 2019-0321-23

בקשה לפטור מהיטל השבחה מכח סעיף 19(10) לתוספת השלישית  
תמ"א 38 חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה  
מספר תיק היטל: (למילוי המחלקה)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ (מצ"ב צילום ת.ז.)  
בעל זכויות במקרקעין שבכתובת: \_\_\_\_\_ גוש/ חלקה: \_\_\_\_\_  
תיק בנין: \_\_\_\_\_  
מגיש בקשה זו לצורך קבלת פטור מהיטל השבחה מתכנית בנין עיר מס' \_\_\_\_\_  
וזאת במסגרת בקשתי להיתר בניה הכוללת חיזוק המבנה בהתאם לתמ"א 38,  
תיק בנין: \_\_\_\_\_  
ידוע לי כי בחינת הזכאות לפטור הינה רק לבניין העומד בתנאי סף לתמ"א 38 וכי היקף הזכאות  
לפטור הינו עד לתקרת הזכויות החופפות אילו היתה מוגשת הבקשה מכח תמ"א 38.  
בבקשה להיתר שאינה ממצה את סל הזכויות האפשריות מכח תמ"א 38 (עד תוס' 25 מ"ר לדירה  
קיימת) - אני מצהיר בזאת כי הבאתי לידיעת בעלי הדירות בבנין, כי בקשה זו ממצה את  
אפשרויות הבניה לתוספת זכויות מכח תמ"א 38.  
- מצורף בזאת אישור מחלקת תכנון עיר לעניין זכאות לתמ"א ולהיקף הזכויות מכח תמ"א 38.

ידוע לי כי הזכאות לפטור תשתכלל רק לאחר חיזוק הבנין בפועל בהתאם לדרישות הועדה  
המקומית.

.....

מגיש הבקשה לפטור: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
(בקשה להיתר הכוללת מס' מבקשים די בהגשת בקשה אחת בשם כל בעלי הזכויות)

אישור עורך דין

אני עו"ד \_\_\_\_\_ שמשרדי ברחוב, \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/ גב' \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_,  
שזוהו על ידי תעודת זהות/ דרכון/המוכר לי באופן אישי ולאחר שהסברתי לו/לה את תוכן  
הבקשה ומשמעותה, לאחר שאישר את נכונות הפרטים הכלולים בבקשה וחתם עליהם בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_