

קול קורא להקמת מאגר יועצים לכתובת וליווי מכרזי אגף התברואה – הצעה להכלל במאגר

(בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016)

1. כללי:

בחודש נובמבר 2016, פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 אשר קבע "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז" [להלן: "הנוהל"].

בהתאם לכך, בימים אלה, עיריית ירושלים הקימה ועודנה מקימה מספר מאגרי יועצים ומתכננים, בעלי מקצוע מומחים, לצורך ביצוע עבודות מקצועיות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים [כפי שמוגדר בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987].

אגף התברואה בעיריית ירושלים אחראי, בין היתר, על ניקיונה של העיר, אחזקת בתי שימוש ציבוריים, הדברת מזיקים, רכישת רכבים ואחזקתם כולל אחזקת תחנת דלק לתדלוק הרכבים.

במסגרת קול הקורא שלעיל אגף התברואה פועל להקמת מאגר יועצים בתחומים כדלקמן:

א. מאגר יועצים לכתובת מכרזי רכש של רכבים ייעודים וציוד טכנולוגי בתחום התברואה.

ב. מאגר יועצים לניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) בשיפוצים.

ג. מאגר יועצים לניהול פרויקט הקמת תחנת תדלוק ב CNG ורכישת רכבים בתדלוק גז טבעי דחוס.

יובהר כי בהתאם לנוהל, תנאי להתקשרות הרשות המקומית בפטור ממכרז לביצוע עבודות כאמור, הינו כי מבצע העבודה יהיה כלול ברשימת מציעים המתייחסת לסוג העבודה הנדרש.

2. הגדרות:

- המזמין - אגף התברואה.
- המציע - מי שהגיש הצעה, בין אם נתקבלה הצעתו ובין אם לאו – המציע יהיה האישיות המשפטית אשר בשמה הוגשה ההצעה.
- הזוכים - מי מבין המציעים שהצעותיהם תבחרנה על ידי המזמין ויחתם עימם הסכם למתן שירותים בהתאם למאגר שהם יכללו בו.

3. מטרת ההליך:

המזמין מעוניין להקים את המאגרים המפורטים מטה:

א. תחום א- יועץ בתחום ליווי וכתובת מכרזי רכש של רכבים ייעודיים וציוד טכנולוגי בתחום התברואה – כאשר בכלל זה יידרש היועץ לבצע את הפעולות הבאות:

- ✓ פגישה עם ספקים פוטנציאליים ובדיקת השוק.
- ✓ הכנת איפיון טכני למכרז וכתובת מפרט למכרז.
- ✓ עדכון ועריכת שינויים בסעיפי המפרט לאחר כתיבתו במידת הצורך.
- ✓ סקירת "השחקנים" – המציעים הפוטנציאליים.
- ✓ מענה לשאלות הבהרה, לאחר פרסום המכרז, הנוגעות למפרט ולעבודות נשוא המכרזים.
- ✓ בחינת ההצעות בהתאם לתנאי המכרז, המפרט וכן תנאי הסף ואמות המידה וכיו"ב.

ב. תחום ב - יועץ לניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון)

בשיפוצים – בכלל זה יידרש היועץ לבצע את הפעולות הבאות:

- ✓ לימוד והבנת המפרט הטכני אשר יוכן ע"י הקבלן המבצע כולל הכרת השטח הנדרש לשיפוץ.
- ✓ פגישה עם הקבלן המבצע ותיאום ציפיות כולל לוי"ז מתואם לשיפוץ.
- ✓ הטמעת השינויים במפרט הטכני לאחר הערות שנתקבלו.
- ✓ מתן פתרונות בשטח וליווי של השיפוצים במבנה/בשטח.

- ✓ בחינת עבודת הקבלן ביחס למפרט ולתנאי החוזה (בפרט ההוראות והסעיפים בחוזה המתייחסים לחובות הביצועיות של הקבלן כגון הגשת דוחות חודשיים, עמידה בזמנים, כתבי כמויות, עבודה בהתאם לתכנית ולהזמנת עבודה, המצאת חשבוניות באופן תקין וכיו"ב).
- ✓ אישורי חשבוניות שיתקבלו מהקבלן המבצע.

ג. תחום ג - יועץ לניהול פרויקט הקמת תחנת תדלוק ב CNG ורכישת

רכבים בתדלוק גז טבעי דחוס – כאשר בכלל זה יידרש היועץ לבצע את

הפעולות הבאות:

- ✓ לימוד והבנת סקר ההיתכנות שהוכן לעירייה להקמת תדלוק בגז טבעי.
- ✓ תכנון מפורט של התחנה והכנת מסמכי מכרז להקמת התחנה ולרכישת המשאיות הייעודיות לכך.
- ✓ פיקוח על הבניה והרכש, בחינת עבודת הקבלן ביחס למפרט ולתנאי החוזה (בפרט ההוראות והסעיפים בחוזה המתייחסים לחובות הביצועיות של הקבלן כגון הגשת דוחות חודשיים, עמידה בזמנים, כתבי כמויות, עבודה בהתאם לתכנית ולהזמנת עבודה, המצאת חשבוניות באופן תקין וכיו"ב).
- ✓ ליווי הפעילות בשנת הבדק הראשונה.

הזוכה / זוכים בתחומים השונים ייבחרו על פי הקריטריונים המתוארים בסעיפים 4,5 מטה והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים להלן.

להוכחת תנאים של ניסיון מקצועי יש להציג, בין היתר, תצהיר, על פי הנחיות המזמין ודרישותיו ובהתאם לחוזה שייחתם בין הצדדים.

4. תנאי סף:

4.1. מאגר יועצים לכתובת מכרזי רכש של רכבים ייעודיים וציוד טכנולוגי בתחום התברואה [תחום א']:

i. המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 5 שנים האחרונות (החל מיום 1.1.2014) בכתובת מכרזי רכש של רכבים ייעודיים ו/או ציוד טכנולוגי בתחום התברואה עבור רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או תאגידים ממשלתיים ו/או תאגידים עירוניים .

***** להוכחת תנאי סף אלו יש להציג תצהיר שנערך כחוק בפני עו"ד וכן פירוט המכרזים שנכתבו [כפי שמבוקש בסעיף 5.1 לקול הקורא] *****

** נוסח התצהיר להוכחת תנאי הסף, אשר אותו יש למלא ולחתום עליו כנדרש, מצורף להזמנה זו, בחלק בלתי נפרד הימנה, ומסומן כנספח א 1 ***

4.2. מאגר יועצים לניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) בשיפוצים [תחום ב']:

i. המועמד מטעם המציע הינו בעל תעודת הנדסאי חשמל ו/או בניין או לחלופין בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי מוכר בתחום הנדסת חשמל ו/או בניין.

***** להוכחת סעיף זה יציג המועמד מטעם היועץ תעודת הנדסאי או מהנדס חשמל ו/או בניין *****

ii. המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 5 שנים האחרונות (החל מיום 1.1.2014) בניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) בשיפוצים עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידים ממשלתיים וזאת בהיקף של 200,000 ₪ לפרויקט אחד, בכל אחת מ-3 השנים .

***** להוכחת תנאי סף אלו יש להציג תצהיר שנערך כחוק בפני עו"ד וכן פירוט הפרויקטים שבוצע בהם ליווי ופיקוח [כפי שמבוקש בסעיף 5.2 לקול הקורא]. *****

** נוסח התצהיר להוכחת תנאי הסף, אשר אותו נדרש למלא ולחתום עליו כנדרש, מצורף להזמנה זו, בחלק בלתי נפרד הימנה, ומסומן כנספח א 2 ***

4.3. מאגר יועצים לניהול פרויקט הקמת תחנת תדלוק ב CNG ורכישת

רכבים בתדלוק גז טבעי דחוס. [תחום ג']:

i. המועמד מטעם המציע הינו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי מוכר בתחום הנדסי.

***להוכחת סעיף זה יציג המועמד מטעם היועץ תעודת מהנדס ***

ii. המציע בעל ניסיון בתכנון והקמה של תחנת דלק בגז טבעי ויישומים של גז טבעי בלחץ גבוה.

*** להוכחת תנאי סף אלו יש להציג תצהיר שנערך כחוק בפני עו"ד וכן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים לדרישת הניסיון שלעיל [כפי שמבוקש בסעיף 5.3 לקול הקורא].***

** נוסח התצהיר להוכחת תנאי הסף, אשר אותו נדרש למלא ולחתום עליו כנדרש, מצורף להזמנה זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, ומסומן כנספח א3 ***

iii. הערה: יובהר כי האדם שיעסוק מטעמו של המציע בעבודת ניהול הפרויקט הוא האדם שלגביו יוחסו הניסיון והכישורים שצוינו ואשר יעסוק במישרין בעבודת ייעוץ זו מול גורמי העירייה.

5. תנאים כלליים:

5.1. מאגר יועצים לכתיבת מכרזי רכש של רכבים ייעודיים וציוד טכנולוגי

בתחום התברואה [תחום א']:

הבקשה תכלול את הפרטים הבאים:

✓ פירוט הניסיון בתחום כתיבת מכרזי רכש של רכבים ייעודיים וציוד טכנולוגי בתחום התברואה – הפירוט ינתן באמצעות חוברת המאגדת בתוכה את פירוט המכרזים (תוך צירוף העתקי המכרזים שנכתבו) אותם כתב המציע והמתייחסים לדרישת הניסיון המבוקשת במאגר.

✓ המלצות הגופים עבורם כתב המציע את המכרזים – יש לצרף לכל הפחות 3 המלצות (המתייחסים לתקופת הניסיון המבוקשת במאגר).

✓ קורות חיים של היועץ - במידה והמציע הוא תאגיד יש לצרף קורות החיים של היועץ שיבצע את העבודה **בפועל**, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.

✓ כלל המסמכים המעידים על השכלת והכשרת המציע .

✓ האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.

5.2. מאגר יועצים לניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון)

בשיפוצים [תחום ב']:

הבקשה תכלול את הפרטים הבאים :

✓ פירוט הניסיון בתחום ניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) – הפירוט יינתן באמצעות חוברת המאגדת בתוכה את פירוט הפרויקטים אותם ביצע המציע והמתייחסים לדרישת הניסיון המבוקשת במאגר.

✓ המלצות הגופים אותם ליווה היועץ – יש לצרף לכל הפחות 3 המלצות (המתייחסים לתקופת הניסיון המבוקשת במאגר).

✓ קורות חיים של היועץ - במידה והמציע הוא תאגיד יש לצרף קורות החיים של היועץ שיבצע את העבודה בפועל, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.

✓ כלל המסמכים המעידים על השכלת והכשרת המציע .

✓ האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.

5.3. מאגר יועצים לניהול פרויקט הקמת תחנת תדלוק ב CNG ורכישת

רכבים בתדלוק גז טבעי דחוס [תחום ג']:

הבקשה תכלול את הפרטים הבאים:

- ✓ פירוט הנסיון בתכנון והקמה של תחנת דלק בגז טבעי ויישומים של גז טבעי בלחץ גבוה.
- ✓ המלצות הגופים אותם ליווה היועץ – המתייחסים לניסיון הרלוונטי המבוקשת במאגר.
- ✓ קורות חיים של היועץ - במידה והמציע הוא תאגיד יש לצרף קורות החיים של היועץ שיבצע את העבודה בפועל, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.
- ✓ כלל המסמכים המעידים על השכלת והכשרת המציע.
- ✓ האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.

6. הגשת הבקשות:

- ✓ הצעה תוגש לתיבת ההצעות במשרדי אגף התברואה עיריית ירושלים, רחוב יפו 17 כניסה של עמידר, עד ליום _____ בשעה 12:00.
- ✓ ההצעה תימסר במעטפה סגורה עליה יצויין "מאגר יועצים לכתיבת מכרזי רכש של רכבים ייעודיים וציוד טכנולוגי בתחום התברואה ו/או "מאגר יועצים לניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) בשיפוצים ו/או "מאגר יועצים לניהול פרויקט הקמת תחנת תדלוק ב CNG ורכישת רכבים בתדלוק גז טבעי דחוס". ותכלול את המסמכים הנדרשים כפי שפורטו לעיל.
- ✓ יובהר כי כל מציע רשאי לבקש להיכלל במאגר ביותר מתחום עיסוק אחד. במקרה כזה, על המציע להגיש בקשה נפרדת במעטפה נפרדת לכל תחום עיסוק ולצרף לכל בקשה כזו את המסמכים הרלוונטיים לגבי אותו תחום עיסוק.

✓ לצורך הדוגמא: אם המציע עוסק גם בכתיבת מכרזי מכרזי רכש של רכבים ייעודיים וציוד טכנולוגי בתחום התברואה וגם בניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) בשיפוצים וברצונו להיכלל במאגר בשני התחומים , עליו להגיש 2 בקשות נפרדות ב 2 מעטפות נפרדות ולסמן על כל מעטפה את שמו/שם העסק ושם התחום בו מוגשת ההצעה.

✓ הצעות שתקבלנה לאחר המועד שצויין לעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

7. זכויות העירייה

✓ מובהר כי אין בפרסום הודעה זו ו/או בהליך הרישום ו/או בהצטרפות למאגר העירייה כדי להבטיח ליועץ את רישומו במאגר ו/או התקשרות כלשהי ו/או היקף התקשרות כלשהו לביצוע עבודות כלשהן , והעירייה לא תהיה מחויבת להעסיק יועץ שהצטרף למאגר העירייה.

✓ העירייה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה, לרענן את מאגר היועצים מחדש ו/או לגרוע יועצים מהמאגר ו/או להתקשר עם יועץ כלשהו מתוך המאגר, בכל שלב שהוא, ו/או להחליט על הפסקת ההתקשרות עם מי מן היועצים בכל עת ו/או להחליט כי בכוונתה לצאת לכל הליך שהוא לקבלת הצעות ו/או לערוך התקשרויות נוספות, וזאת ללא מתן הודעה מוקדמת לכל גורם שהוא.

✓ עדכון המאגר ייעשה לפחות אחת לשלש שנים. רשימת היועצים תפורסם ותהיה פתוחה לעיון הציבור באתר האינטרנט של העירייה.

✓ במקביל – העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מאגרים דומים ו/או זהים לאחר הקמת המאגרים נשוא קול קורא זה.

✓ התקשרות עם יועץ הרשום במאגר, תיערך בכפוף לפנייה תחרותית לקבלת הצעות או של בדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון, הכול בהתאם להוראות הדין, בכלל זה הנוהל העירוני למסירת עבודות בפטור ממכרז ולשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

✓ היועץ הזוכה יחתום על חוזה [להלן: "חוזה מאגר היועצים"] עבודה בדבר ביצוע השירותים בהתאם להזמנה זו ולפרטי הצעתו שיאושרו על ידי העירייה ובכפוף לתנאים נוספים אשר יידרשו על ידי העירייה, ככל שיידרשו, הכל בהתאם לצרכי ההתקשרות הרלוונטית ולפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

*** מצ"ב כחלק בלתי נפרד הימנו להליך זה חוזה מאגר היועצים ומסומן כנספח ב' ***

✓ העירייה שמורת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המבקשים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת הבקשה להיכלל במאגר היועצים רואים את המבקש כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מבקש שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, תהיה העירייה רשאית לדחות את בקשתו להיכלל במאגי העירייה.

8. שאלות והבהרות:

בשאלות או הבהרות ניתן לפנות למר מאיר בן טולילה בטלפון 02-6297609 עד לא יאוחר מיום חמישי בתאריך י"א שבט תשע"ט 17.1.2019 בשעה 12:00 שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל

BTMEIR@jerusalem.muni.il

בכבוד רב ,

בן טולילה מאיר

נספח א'1 - תצהיר חתום בפני עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____

נושא ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא במשרת _____ במציע/ה _____
ח.פ. _____ (להלן "המציע").

2. אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעתו להכלל במאגר היועצים **לכתיבת מכרזי רכש של רכבים ייעודים וציוד טכנולוגי בתחום התברואה**. (תחום א)

3. אני מצהיר כי למציע ניסיון עבודה של 3 שנים לפחות מתוך 5 השנים האחרונות (החל מיום 1.9.14) בכתיבת מכרזי מכרזי רכש של רכבים ייעודים ו/או ציוד טכנולוגי בתחום התברואה עבור רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או תאגידים ממשלתיים ו/או תאגידים עירוניים מצ"ב פירוט המכרזים שנכתבו כפי שמבוקש בסעיף 5.1.

4. בנוסף לאמור לעיל, אני מצהיר כי - כל הפרטים שנמסרו בהצעת המציע הינם נכונים.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.
עורך – דין _____ חתימה וחותמת _____

נספח א'2 - תצהיר חתום בפני עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____

נושא ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא במשרת _____ במציע/ה _____
ח.פ. _____ (להלן "המציע").

2. אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעתו להכלל במאגר **יועצים לניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) בשיפוצים (תחום ב')**:

3. אני מצהיר כי למציע ניסיון עבודה של 3 שנים לפחות מתוך 5 השנים האחרונות (החל מיום 1.9.14) בניהול פרויקטים ומתן שירותי פיקוח (צמוד ועליון) בשיפוצים עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או תאגידיים עירוניים ו/או תאגידיים ממשלתיים וזאת בהיקף של 200,000 ₪ לפרויקט אחד, בכל אחת מ-3 השנים. מצ"ב פירוט הפרוייקטים שבוצע בהם ליווי ופיקוח כפי שמבוקש בסעיף 5.2.

4. בנוסף לאמור לעיל, אני מצהיר כי - כל הפרטים שנמסרו בהצעת המציע הינם נכונים

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין _____ חתימה וחותמת _____

נספח א'3 - תצהיר חתום בפני עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____

נושא ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא במשרת _____ במציעה/ה _____
(להלן "המציעה"). ח.פ. _____

2. אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעתו להכלל במאגר לניהול פרויקט הקמת תחנת תדלוק ב CNG ורכישת רכבים בתדלוק גז טבעי דחוס (תחום ג):

3. אני מצהיר כי למציע ניסיון בתכנון והקמה של תחנת דלק בגז טבעי ויישומים של גז טבעי בלחץ גבוה. מצ"ב פרוט הפרוייקטים הרלוונטיים לדרישת הניסיון שלעיל כפי שמבוקש בסעיף 5.3.

4. בנוסף לאמור לעיל, אני מצהיר כי - כל הפרטים שנמסרו בהצעת המציע הינם נכונים

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' – חוזה מאגר היועצים